

## Pronájem řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč



### Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům 5+2 se dvěma balkony a prostornou zahradou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920782 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, U krčského nádraží

### Nabízíme k pronájmu zařízený rodinný dům 5+2 se dvěma balkony a prostornou zahradou.

K pronájmu nabízíme rodinný dům o ploše 220m<sup>2</sup> se zahradou 409m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné vilové zástavbě.

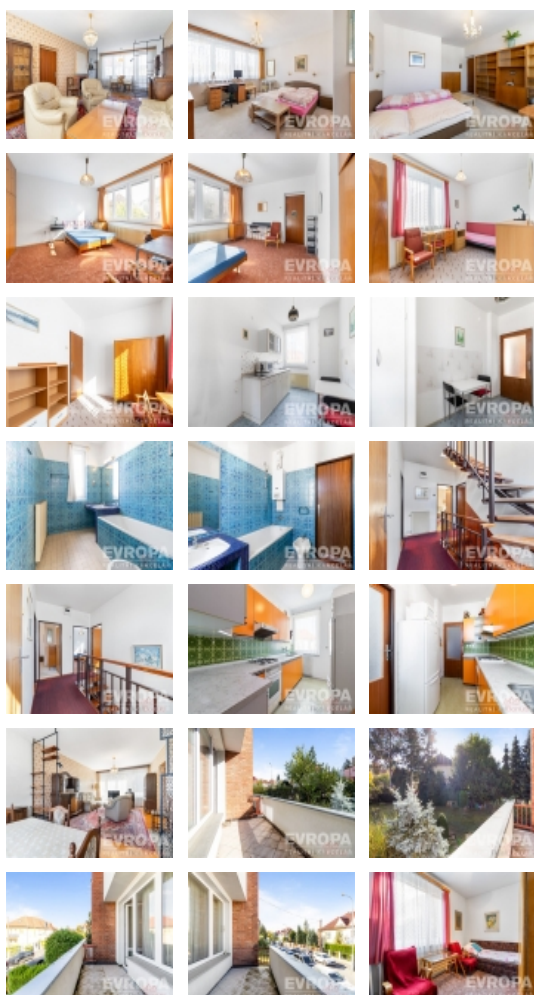
Zahrada domu působí velmi útulně a přirozeně díky bohaté zeleni a stromům, které poskytují příjemný stín a soukromí. Dominují jí vzrostlé jehličnany, které lemují jednu stranu pozemku a vytvářejí přirozenou bariéru od sousedních pozemků. Díky rozmanité vegetaci se zahrada jeví jako klidné a přírodní místo, které poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

V prvním podlaží domu vás přivítá prostorná chodba, která vytváří skvělý první dojem a umožňuje pohodlný přístup do všech částí tohoto patra. Prádelna zajišťuje efektivní správu domácnosti a nabízí dostatek prostoru pro skladování a péči o prádlo. Dále zde naleznete praktický sklad, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo náradí. Garáž je prostorná a kromě k zaparkování auta může sloužit i jako dílna. Sklep je dalším bonusem, ideální pro ty, kteří ocení prostor pro uskladnění potravin, vína nebo dalších potřeb.

Druhé podlaží je srdcem celého domu, kde dominuje prostorný obývací pokoj. Tento velkorysý prostor je i díky krásnému krbu ideální pro rodinné chvíle i společenské události a je obohacen o dva balkony, které zajišťují přirozené světlo a nádherný výhled do okolí. Samostatná kuchyň, oddělená od obývací části, nabízí klid a pohodlí při vaření. Ložnice v tomto patře je útulná a poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek. Koupelna a samostatné WC v tomto patře zvyšuje komfort a pohodlí pro všechny obyvatele i návštěvy.

Třetí podlaží domu nabízí 3 ložnice, které jsou dostatečně prostorné a nabízejí flexibilitu pro různé využití ať už jako dětské pokoje, pracovní nebo hostinské pokoje. Samostatná kuchyň v tomto patře je skvělým doplňkem, který nabízí vícegenerační využití tohoto domu.

Vytápění domu je řešeno centrálně, plynovým kotlem.



Pronájem řadového RD, 220 m2, Praha 4, Krč

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Jan Beneš**

Mobil: +420 721 710 818

[jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)

**CENA:** (za měsíc) **59 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	409
Plocha balkonu (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	50
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	řadový

Pronájem řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč