

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



## Pronájem, Byt 1+kk, 30m2 - Brno - Vídeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04822-2 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

### Pronájem, Byt 1+kk, 30m2 - Brno - Vídeňská

Hledáte byt v širším centru Brna, ale zároveň také klidné místo? Nepřehlédněte proto naši nabídku tohoto příjemného bytu v komplexu VITOM House na Vídeňské ulici.

Objevte svou oázu klidu uprostřed šumu města. Byt nacházející se v pátém patře moderního bytového domu s výtahem je situován do poklidného vnitrobloku.

Z chodby, kde naleznete vestavěnou skříň s botníkem, můžete vstoupit do koupelny, kde na Vás čeká sprchový kout, toaleta, umyvadlo a také pračka.

Součástí prostorné obývací místnosti atypického tvaru je kuchyňský kout včetně chladničky. Určitě Vás zde potěší balkon s výhledem na Červený kopec, kde si v teplých měsících můžete nerušeně vychutnat ranní kávu nebo čaj.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost jak do úzkého centra, tak i do přírody a veškerá občanská vybavenost. Hned před bytovým domem naleznete zastávku MHD linek č.2, 5, 6.

Váš nový domov je výborným výchozím bodem pro volnočasové aktivity (cyklostezka v blízkém okolí, kde si můžete zvolit směr k přehradě nebo Olympii).

Byt se nabízí částečně zařízený, můžete tedy popustit uzdu fantazii při tvoření svého nového útulného domova.

K dispozici je už od prosince 2024.

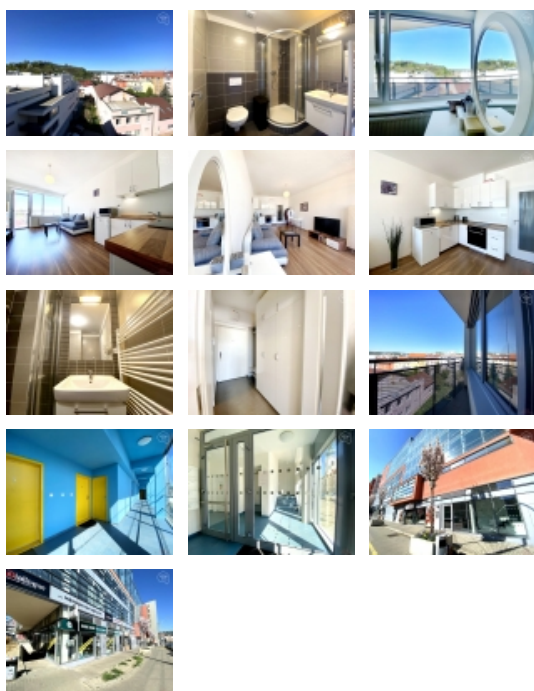
Prohlídky jsou možné po domluvě, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technická podpora (pro případ, že budete chtít pomoci s



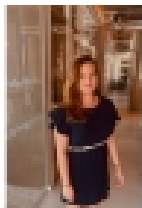
**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

### Realitní makléř



**Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	30
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.02.2024

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská