

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Smetanova



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Smetanova

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31520      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Sokolov, Smetanova

### Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Smetanova

+služby a energie. kauce, RK, Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 35 m, nacházející se v přízemí cihlového domu na ulici Smetanova v Sokolově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a dům je nově zateplen.

Popis bytu:

Kuchyně: Malá, ale praktická kuchyňská linka vybavená spotřebiči.  
Koupelna: Sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Nábytek: Byt se pronajímá jako vybavený - viz foto, ale po domluvě je možné byt vyklidit. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel, každý byt má vlastní měření spotřeby, vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby nájemce. Parkování je možné v okolí domu veřejně.

Byt je ideální pro maximálně dvě solventní a pracující osoby hledající dlouhodobý pronájem. K nastěhování od 1.11. 2024. Ev. číslo: 31520. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	35

Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Sokolov, ul. Smetanova