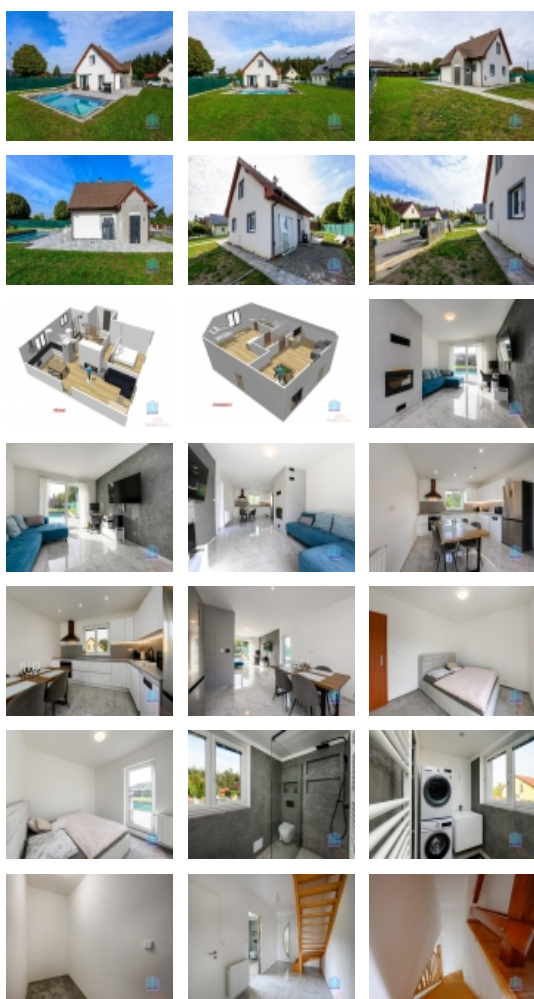


Prodej samostatného RD, 120 m2, Kostelec (okres Tachov)



Rodinný dům Kostelec, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H98/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec (okres Tachov), U Meditační Zahrady

Rodinný dům Kostelec, okr. Tachov

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s podkrovím o dispozici 4+KK postavený v roce 2008, který se nachází na okraji obce Kostelec vzdálené jen 12 km od města Stříbra, 30 km od Plzně a 4 km od nájezdu na dálnici D5. Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka, nové koupelny, přístavba verandy, nové keramické dlažby, plovoucí podlahy, nový krb, plynový kotel, nové francouzské okno, nově vybudovaná šatna, venkovní bazén, zámkové dlažby). Jedná se o zděný dům, jehož celková užitná plocha činí 130 m2. Objekt svými vnitřními prostory uspokojí nároky na bydlení 4členné rodiny. Dům tvoří v přízemí veranda, chodba, šatna, technický prostor, ložnice s vchodem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a vstupem na terasu. V podkroví, kam vedou dřevěné schody, se nachází malá chodba se vstupem na půdu, dva prostorné pokoje a nedokončená koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbem s teplovodním výměníkem. V obci Kostelec se nachází obchod, restaurace, dětské hřiště, sportoviště, golfové hřiště. Autobusové spojení je rovněž k dispozici. Jen 4 km od obce Kostelec se nachází průmyslová zóna Ostrov u Stříbra, kde je k dispozici velké množství pracovních pozic. Koupi nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva

Prodej samostatného RD, 120 m2, Kostelec (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181
reality@harvilla.cz

Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	896
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný