

Prodej samostatného RD, 253 m², Dubno (okres Příbram)

dumrealit.cz[®]



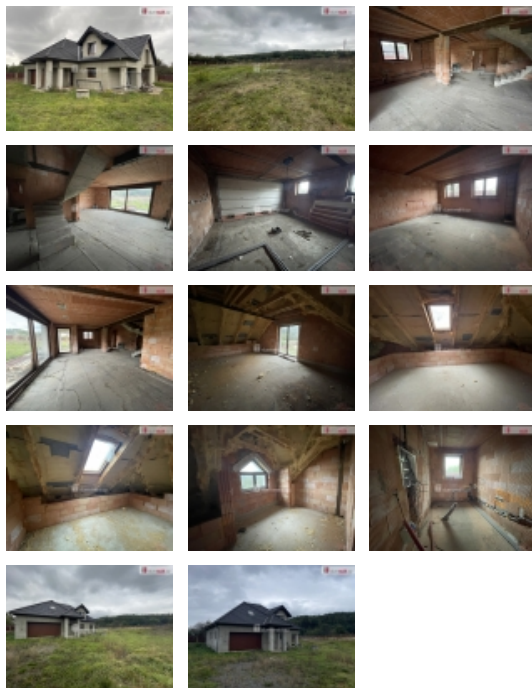
Prodej samostatného RD, 253 m², Dubno (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubno (okres Příbram)

Prodej samostatného RD, 253 m², Dubno (okres Příbram)

cena je včetně DPH a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rozestavěného patrového rodinného domu o dispozičním řešení 6+1 s dvojaráží v obci Dubno, nacházející se na okraji Příbrami. Zastavěná plocha domu je 184 m, podlahová plocha domu je 253 m (přízemí 135 m a podkroví 118 m). Dům se nachází na rozlehlé zahradě o výměře 1752 m. Je zde tedy spousta možností jak se na velké zahradě realizovat nebo varianta rozdělení pozemku a financování tím samotné dostavby domu. Dispoziční řešení domu : 1.NP - zádveří, vstupní hala, garáž, technická místnost, ložnice, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně. 2.NP (podkroví) - čtyři pokoje, dvě koupelny s WC. Technické informace o domu : Svislé nosné konstrukce jsou z keramických cihel POROTHERM, komín Schiedel, stropní konstrukce systém POROTHERM, dřevěný krov, střecha sedlová s betonovou krytinou Bramac, střešní okna, plastová okna, stříkaná izolace střechy, částečné rozvody vody a elektřiny po domě. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z vodovodního řádu, splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace a odvedeny na ČOV, dešťové vody budou likvidovány na pozemku (svedeny do nádrže na dešťovou vodu s využitím na zalévání), vytápění bude zajištěno plynovým kotlem a ohřev TUV zásobníkem který bude s kotlem propojen. Veškeré potřebné přípojky se nachází na okraji pozemku. Na zahradě byl vybudován vrt, možno připojit na pitnou vodu nebo využít na zalévání. Celý dům je v rozestavěné fázi, je tedy možnost dobudovat si bydlení dle vlastních představ. Dubno je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 1 km východně od Příbrami. Výborná dojezdnost a spojení do Prahy. Žije zde 365 obyvatel. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 648975. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 253 m2, Dubno (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 330 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	253
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1752
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	184
Užitná plocha (m2)	253
Poloha objektu	samostatný