

Pronájem komerčního objektu , Ostrov u Macochy (okres Blansko)



Ostrov u Macochy, pronájem ordinace, 73 m2, vybavení, rekonstrukce ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5367BL01 TYP ZAKÁZKY: pronájem
3

LOKALITA: Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Ostrov u Macochy, pronájem ordinace, 73 m2, vybavení, rekonstrukce ? komerce

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory zkolaudované jako ordinace lékaře, sestávající z pěti částečně zařízených místností o přibližné užitné ploše 73 m2, umístěných v prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního cihlového domu zdravotního střediska v centru Ostrova u Macochy.

Dispozici tvoří sesterna (10 m2), ordinace lékaře (20 m2), čekárna pro pacienty (21,5 m2), šatna personálu (17 m2) a sklad (17 m2), vše propojeno chodbou. Součástí nájmu tvoří užívání společných prostor (vestibul, 2x WC pro pacienty a 1x WC pro personál). Prostory lze využít i jinak, např. jako skladovací prostory, kanceláře, provozovny apod.

V domě proběhla rekonstrukce (nové podlahy, okna, parapety). Celý dům je napojen na plynový kotel s ústředním topením. Před střediskem může parkovat až pět vozů, hned vedle se nachází obecní parkoviště. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Ordinace bude připravena k nastěhování v únoru 2025.

Cena měsíčního nájmu činí 7.000,- Kč, tato částka neobsahuje platby za energie. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 7.000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **7 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
S.R.O.

Realitní makléř



Hana Klementová, MBA

Mobil: +420 778 525 754

h.klementova@rkcoloseum.cz

Pronájem komerčního objektu , Ostrov u Macochy (okres Blansko)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Počet míst k parkování	5
Účel budovy	Jiný
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	73
K dispozici od	01.02.2025