

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova



Prodej, Byty 3+kk, 119m2 - Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodej, Byty 3+kk, 119m2 - Praha 5 - Smíchov

Zprostředkujeme k prodeji hezký mezonetový byt (4/5NP) v klasickém činžovním domě jež prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Byt se prodává včetně vybavení a zařízení, nabízí vysoký standard jak zařizovacích předmětů tak i samotného vybavení, tj. kvalitní a trvanlivý nábytek zhotovený na míru (ořech), vestavěné skříně, pracovní desky v kuchyni z přírodního kamene, dřevěných dubových dvouvrstevých parket, značkové a vkusné sanity, dále k dispozici telefonní/ datová zásuvka, společná anténa a domácí telefon propojený na zvonkové tablo u vchodových dveří včetně bezpečnostních vstupních dveří.

Dům je vytápěn vlastní plynovou kotelnou situovanou v suterénu domu, jednotka je napojena na centrální zdroj tepla, v interiéru osazen prostorový termostat včetně termohlavic, v rámci inteligentní domácnosti možno dálkově ovládat vytápění.

Orientace bytu východ/západ, součástí bytové jednotky jsou terasa s hezkým výhledem (7,5m2) a sklep (6,8m2) v suterénu domu, parkování možno řešit formou pronájmu v bezprostřední blízkosti.

Objekt se nachází v klidné části Prahy 5, městské části Smíchov, v blízkosti vrchu Petřín a v docházkové vzdálenosti od břehů řeky Vltavy u Kinského zahrady.

Lokalita Smíchova a Anděla nabízí nepřehledné množství nákupních příležitostí, širokou škálu služeb a pestré možnosti kulturního vyžití. Vynikající občanskou vybavenost podporuje skvělá dopravní obslužnost a nabízí bydlení pro všechny, kteří hledají stylové bydlení v centru Prahy.

Prodejní cena k jednání. Více informací na dotaz.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 5



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	119
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 119 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova