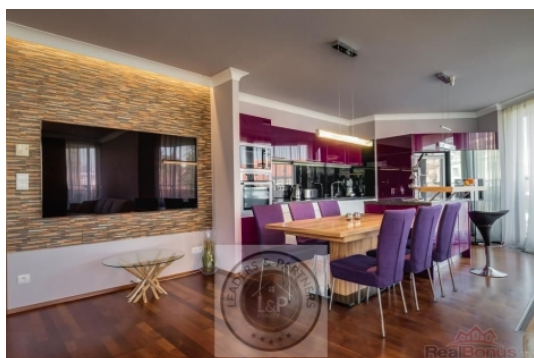


## Prodej bytu 4+kk, 157 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická



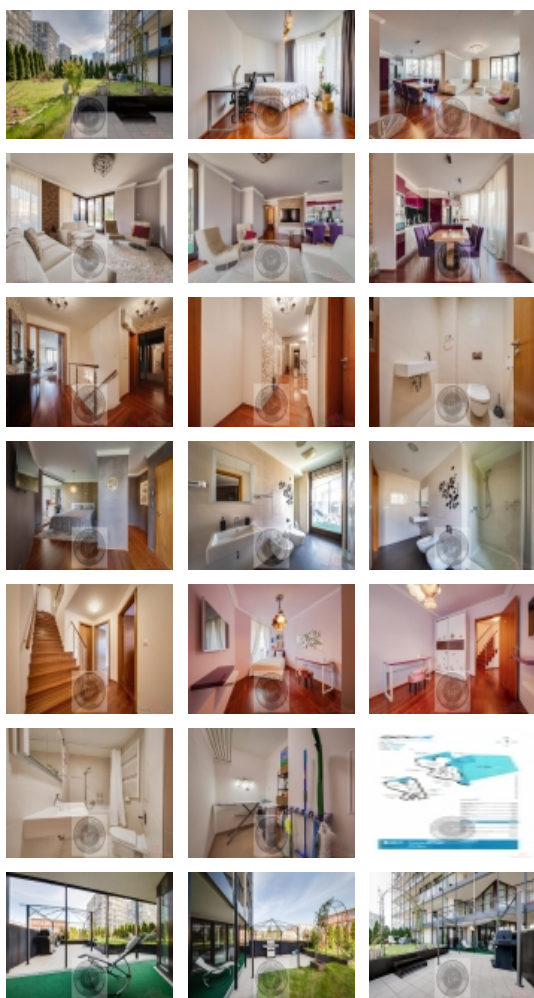
### Prodej, Byty 4+kk, 145 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

#### Prodej, Byty 4+kk, 145 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Virtuální prohlídka nemovitosti k dispozici na webových stránkách realitní kanceláře.



Nabízíme k prodeji hezký, světlý mezonetový byt dispozice 4+kk, s velkou střešní zahradou spolu s alpskou skalkou a vodotryskem včetně prostorných teras v rezidenci Central Park Praha, s vlastním soukromým parkem o rozloze 15 000 m<sup>2</sup>, s dětským a basketbalovým hřištěm, restaurací s možností donáškové služby objednaných jídel až do bytu, nepřetržitou recepcí, non-stop bezpečnostní ostrahou objektu včetně kamerového systému a dalšími vybranými službami pro rezidenty.

Veškeré vstupy do objektů komplexu, podzemních garáží i vnitřního parku jsou zpřístupněné výhradně pro majitele prostřednictvím bezpečnostních čipů.

Jedná se o prostorný, luxusní byt s dostatkem úložných prostorů ve 4/3 podlaží, nacházející se v kondominiumu ?Central Park Praha? od architektonické kanceláře A69, který v roce 2010 získal národní cenu za architekturu ?Grand Prix?.

Vnitřní dispozice bytu nabízí toto uspořádání:

- vstupní halu ( 12,94 m<sup>2</sup> )
- prostorný obývací pokoj spolu s kuchyňským koutem ( 44,52m<sup>2</sup> )
- první ložnici ( 17,14m<sup>2</sup> )
- první koupelnu s vanou a toaletou ( 6,53m<sup>2</sup> )
- šatnu ( 6,49m<sup>2</sup> )
- WC ( 2,03m<sup>2</sup> )
- chodbu ( 8,98m<sup>2</sup> )
- technickou místnost ( 4,69m<sup>2</sup> )
- druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- druhou ložnici ( 22,05m<sup>2</sup> )
- třetí ložnici ( 14,70m<sup>2</sup> )

Součástí bytu dále:

- terasa v 3NP ( 9,13m<sup>2</sup> )
- terasa v 4NP ( 64,67m<sup>2</sup> )
- střešní zahrada ( 101,54m<sup>2</sup> )
- sklep ( 12,05m<sup>2</sup> )

K bytu rovněž náleží dvě parkovací stání v podzemním podlaží.

Prodej bytu 4+kk, 157 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **21 385 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	157
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	74
Plocha sklepu (m2)	12
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2009
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	145
Plocha zahrady (m2)	102
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 157 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická