

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Odkolkova



Moderní plně zařízený byt 3+kk v nové rezidenci u metra Vysočanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 417 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Odkolkova

Moderní plně zařízený byt 3+kk v nové rezidenci u metra Vysočanská

Exkluzivní nabídka bez provize RK!!! Volné ihned.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, plně zařízené 3+kk v nové rezidenci s recepcí a ostrahou.

Byt se skládá ze dvou ložnic a velké obytné místnosti, kde naleznete plně vybavenou kuchyni včetně spotřebičů, pohodlnou rozkládací pohovku a televizor. Je vybaven kvalitním nábytkem zhotoveným na míru. Pro příjemný odpočinek jsou k dispozici postele s kvalitními matracemi, které se nacházejí v oddělených ložnicích. Nabízíme dvě varianty uspořádání - dvoulůžko nebo dvě oddělené postele pro sdílené bydlení, což využijí zejména rodiny s dětmi. Součástí bytu je samozřejmě také moderní koupelna s vanou a pračkou. Další předností je dostatek prakticky řešených úložných prostor. Nejen v letních měsících jistě oceníte prosluněnou lodžii s posezením. K bytu náleží také sklepní kóje. Internet v ceně.

Rezidence se nachází v lokalitě Vysočan na Praze 9, která v poslední době prochází modernizací a stává se jednou z žádaných čtvrtí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodních center Fénix a Harfa, posiloven a zdravotnických zařízení. Oblast nabízí ideální spojení mezi přírodou a městským životem, s dostupnými parky, turistickými trasami a cyklostezkami.

Dopravní dostupnost v Praze je výborná, zejména díky blízkosti metra B Vysočanská a vlakového spojení na Masarykovo nádraží. Do centra města se snadno dostanete také autem, neboť Vysočany jsou dobře napojeny na hlavní dopravní tepny.

Pokud potřebujete uklidit nebo si třeba nechat vyčistit oblečení, na recepci si snadno domluvíte vše, co potřebujete.

Vstup do domu možný i s využitím moderních technologií čip v mobilu.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.300 Kč.

Byt včetně lodžie je striktně nekuřácký. Domácí mazlíčci na dotaz. Možnost registrace sídla podnikání.

Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu včetně poplatků za služby.

Měsíční nájem: 37.500 Kč + 8.300 Kč služby (fixní dle podlahové plochy) + 2.100,- Kč záloha na elektřinu a vodu (2 osoby). Každá další osoba fixní poplatek 1.000 Kč/měsíc.

Celkem měsíčně: 47.900 Kč/měsíc včetně všech služeb a internetu (při obsazenosti 2 osobami).



Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953
info@sffczech.cz

Pronájem bytu 3+kk, 0 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Odkolkova

CENA: (za měsíc) **37 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný