

## Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Česká Lípa, ul. Pražská



### Prodej bytu 3+1- Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Pražská

#### Prodej bytu 3+1- Česká Lípa

Naše společnost vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodží, celkovou užitnou plochou 74,90 m2, který se nachází na ulici Pražská 2931 v České Lípě, ve 3. patře panelového domu s výtahem.

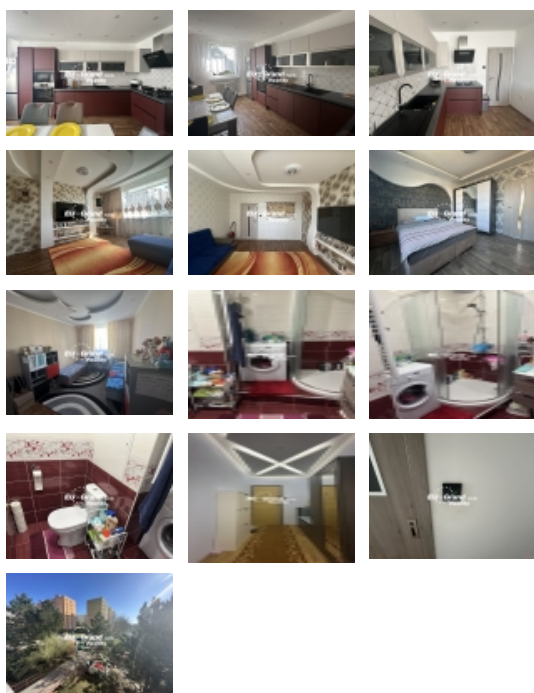
Byt prošel vkusnou a nákladnou rekonstrukcí koupelny, kuchyně a dalších pokojů. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, ložnici, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a WC. K bytu náleží sklepní koje a na patře je k dispozici společná sušárna. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Dům prošel celkovou revitalizací a je napojen na veškeré inženýrské sítě. V okolí je veškerá občanská vybavenost. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře nebo se domluvíte na osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	74



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Pražská

**Realitní makléř**



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný