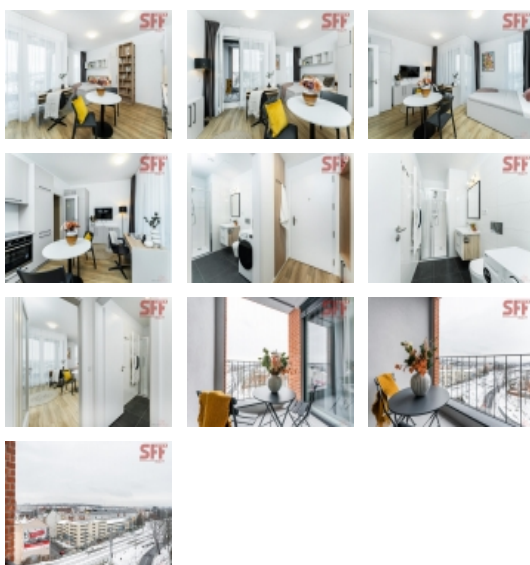


Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, , ul. Odkolkova



Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6
Praha 5
155 00

Moderní plně zařízený byt 1+kk k pronájmu v nové rezidenci u metra Vysočanská Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 418 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Odkolkova

Moderní plně zařízený byt 1+kk k pronájmu v nové rezidenci u metra Vysočanská Praha

Exkluzivní nabídka bez provize RK!!! Volné od 1.11.2024.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nové, moderní, plně zařízené 1+kk v nové rezidenci s recepcí a ostrahou.

Byt zahrnuje prostornou místnost s kuchyňskou linkou a všemi potřebnými spotřebiči. Je vybaven kvalitním nábytkem na míru. Pro příjemný odpočinek je k dispozici pohodlná postel s matrací (lze zvolit dvoulůžko nebo dvě oddělené postele pro spolubydlení). Součástí bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Dalšími přednostmi jsou dostatek prakticky řešených úložných prostor a televizor. Nejen v letních měsících jistě oceníte prosluněnou lodžii s posezením.

Rezidence se nachází v strategické lokalitě Vysočan na Praze 9, která v poslední době prochází modernizací a stává se jednou z nejžádanějších čtvrtí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodních center Fénix a Harfa, posiloven a zdravotnických zařízení. Oblast nabízí ideální spojení mezi přírodou a městským životem, s dostupnými parky, turistickými trasami a cyklostezkami.

Dopravní dostupnost v Praze je výborná, zejména díky blízkosti metra B Vysočanská a vlakového spojení na Masarykovo nádraží. Do centra města se snadno dostanete také autem, neboť Vysočany jsou dobře napojeny na hlavní dopravní tepny.

Pokud potřebujete uklidit nebo si třeba nechat vyčistit oblečení, na recepci si snadno domluvíte vše, co potřebujete.

Vstup do domu možný i s využitím moderních technologií čip v mobilu.

Možnost pronájmu garážového stání za 2 300 Kč.

Byt včetně lodžie je striktně nekuřácký. Domácí mazlíčci na dotaz.

Možnost registrace sídla podnikání.

Jistota ve výši dvou měsíčních nájmu včetně poplatků za služby.

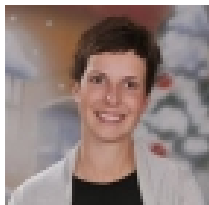
Měsíční nájem: 21.500 Kč + 3.500 Kč služby (fixní dle podlahové plochy) + 500 Kč (1 osoba) záloha na vodu + 800 Kč záloha na elektřinu.

Celkem měsíčně: 26.300 Kč/měsíc včetně všech služeb a internetu.

CENA: (za měsíc) **21 500,- Kč**

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, , ul. Odkolkova

Realitní makléř



Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953

info@sffczech.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Připojení na internet	Jiné
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný