

Prodej samostatného RD, 136 m², Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec Králové)



Prodej, Rodinné domy 136 m² - Třebechovice pod Orebem - Štěnkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec Králové)

Prodej, Rodinné domy 136 m² - Třebechovice pod Orebem - Štěnkov

Nabízíme Vám prodej novostavby rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk a celkové velikosti 136 m², včetně garáže, který byl postaven na pozemku o velikosti 803 m².

Dům je postaven z broušené cihly Porotherm 30 Profi a je zateplen 16cm polystyrenovou izolací, která je opatřena silikonovou omítkou. Stropy domu jsou sádkartonové a zateplené vatou o síle 32cm. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo PANASONIC WH-UX09HE8 9KW (vzduch-voda) se zásobníkem na vodu o velikosti 250l. V domě je podlahové topení vyhřívané vodou, které je dále napojené na elektrotermické hlavice v rozdělovací soustavě a je ovládané digitálními termostaty v každém pokoji. Na podlaze je položena vinylová podlaha Rocko Vinyl Class 34, R081 Crescendo (1210x192x5 mm), nebo dlažba. V celém domě byly aplikovány sádkové omítky. Okna s trojskly a dveře jsou od firmy SAMAT (Hradec Králové), okna mají přípravu na venkovní rolety. Na střeše je příprava na instalaci solárních panelů. U domu je navíc zastřešené parkovací stání, je zhotovena zámková dlažba okolo celého domu, byly provedeny terénní úpravy.

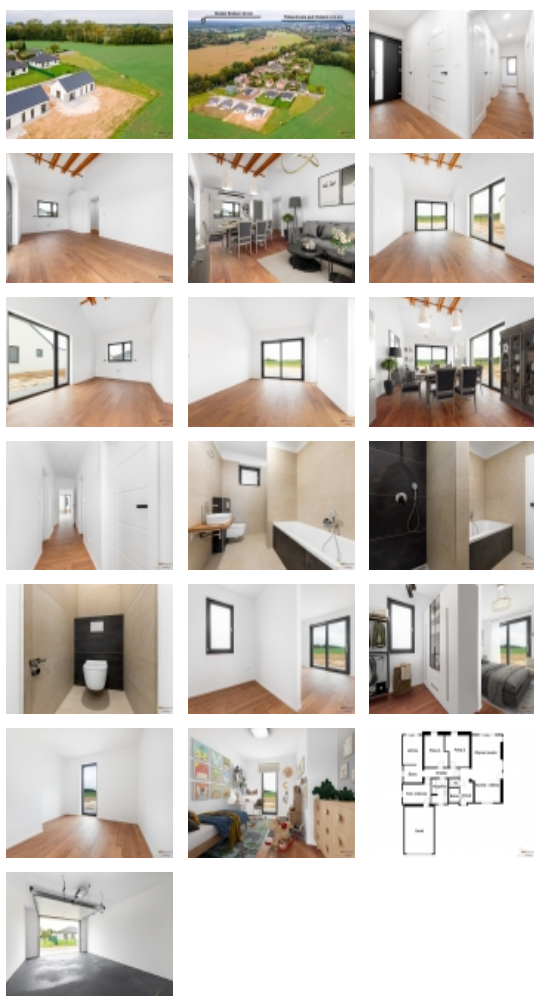
V obývacím pokoji spojeným s kuchyňským koutem je krásný detail - otevřený strop s přiznanými dřevěnými trámy. Z pokoje je přímý bezbariérový vstup na terasu francouzským oknem s posuvnými dveřmi (HS portál). Vizualizace ukazuje, jak hezky a honosně může být tato obytná místnost řešena.

V domě jsou další tři samostatné pokoje (17,37 m², 12,66 m², 12,71 m²) a každý umožňuje přímý vstup na zahradu. Jedna šatna je samostatná a přístupná ze vstupní chodby domu, druhá je součástí ložnice.

Koupelna je obložena velkoformátovými obklady a je vybavena podomítkovými bateriemi, sprchovým koutem a vanou. Je zde i wc Geberit, další toaleta je samostatná, ve vstupní chodbě domu.

V technické místnosti je uložena vnitřní jednotka tepelného čerpadla, zásobník na vodu, uzávěr na vodu, příprava na pračku a sušičku a stropní otvor pro možnost výlezu do půdního prostoru.

Garáž je osazena garážovými vraty s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním. Je spojena s domem přes technickou místnost.



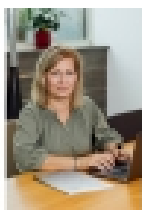
Prodej samostatného RD, 136 m2, Třebechovice pod Orebem, Štěnkov (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř



Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	2
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	136
Plocha parcely (m2)	803
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	136
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný