

Pronájem restaurace, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem restaurace, stravování, 145 m?, Americká Plzeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889331 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Americká

#### Pronájem restaurace, stravování, 145 m?, Americká Plzeň

Hledáte obchodní prostory s výbornou dopravní dostupností a v místě s velkým průchodem potenciálních zákazníků? Nabízíme velmi lukrativní obchodní prostory o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v centru města Plzně, ul. Americká. V současné době zde byla provozována herna. Nemovitost je již připravena na svůj nový koncept.

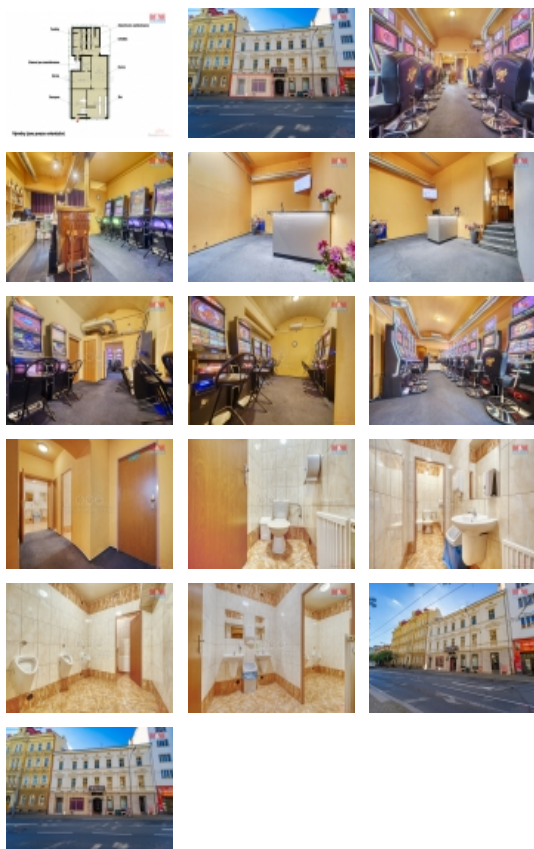
Holé nájemné činí 48 000 Kč/měs, energie se převádí na nájemce, služby dle provozované činnosti. Vratná kauce je ve výši 2 kompletních nájmů, provize RK 1x nájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře! S ohledem na umístění v centru města vřele doporučujeme.

CENA: (za měsíc) **48 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	690
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové Klimatizace
Doprava	vlak silnice autobus metro



Pronájem restaurace, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hrouda Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Užitná plocha (m2)</b>	145
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace