

Prodej samostatného RD, 0 m2, Javorník (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej rodinného domu ve městě Javorník okr. Jeseník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00131 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Janošikova

### Prodej rodinného domu ve městě Javorník okr. Jeseník.

Kancelář na trhu s nemovitostmi, Jesenická realitní, představuje jedinečnou příležitost pořízení rodinného domu s garáží a zahradou ve městě Javorník okr. Jeseník.

Zastavěná plocha je 113 m2. Velkou výhodou tohoto pěkného útulného bydlení je přízemí, které je zároveň s terénem a nabízí bezbariérový přístup do domu. Tvoří jej bytová jednotka s dispozicí 2+1.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ve kterém zájemci všech věkových kategorií využijí možnost francouzských oken přímo s výhledem do zahrady. Dále ložnice, kuchyně, chodba, koupelna a WC. V podkrovním prostoru najdeme dva pokoje s příjemným výhledem, které mohou sloužit jako dětské pokoje a nebo pokoje pro hosty. Dále je zde vstup do půdního prostoru.

Udržovaný a oplocený pozemek s ovocnými stromy ( hrušně, jabloně) má plochu 1160 m2, je vedený jako stavební parcela a v územním plánu se nachází v SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Hlavní využití jsou stavby pro bydlení v rodinných domech. V zadní části pozemku nalezneme technické budovy na uskladnění nářadí, nebo možná i chov drůbeže. Vjezd je z městské asfaltové cesty vedoucí okolo.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Je zde možnost i připojení kotle na tuhá paliva. Elektrické rozvody jsou v hliníku. Okna jsou plastová - dvojsklo. Dům je napojen na městskou kanalizaci, plyn a vodní řád. Je plně funkční, v dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Dům nebyl postižen povodní.

Hledáte vhodnou nabídku nemovitosti ? Chcete životní změnu pro vaši rodinu ? Neváhejte, kontaktujte nás pro více informací i osobní prohlídku a staňte se vlastníkem ! O ceně jsme připraveni jednat . Budeme se těšit na Vaši návštěvu.

Prodej samostatného RD, 0 m2, Javorník (okres Jeseník)

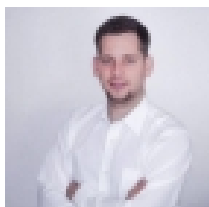
Nemovitost nabízí



Jeseňická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1160
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	113
Plocha parcely (m2)	1160
Plocha zahrady (m2)	1047
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m2, Javorník (okres Jeseník)