

Prodej samostatného RD, 0 m2, Javorník (okres Svitavy)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu ve městě Javorník okr. Jeseník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00131 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Svitavy)

Prodej rodinného domu ve městě Javorník okr. Jeseník.

Kancelář na trhu s nemovitostmi, Jesenická realitní, představuje jedinečnou příležitost pořízení rodinného domu s garáží a zahradou ve městě Javorník okr. Jeseník.

Zastavěná plocha je 113 m2. Velkou výhodou tohoto pěkného útulného bydlení je přízemí, které je zároveň s terénem a nabízí bezbariérový přístup do domu. Tvoří jej bytová jednotka s dispozicí 2+1.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ve kterém zájemci všech věkových kategorií využijí možnost francouzských oken přímo s výhledem do zahrady. Dále ložnice, kuchyně, chodba, koupelna a WC. V podkrovním prostoru najdeme dva pokoje s příjemným výhledem, které mohou sloužit jako dětské pokoje a nebo pokoje pro hosty. Dále je zde vstup do půdního prostoru.

Udržovaný a oplocený pozemek s ovocnými stromy (hrušně, jabloně) má plochu 1160 m2, je vedený jako stavební parcela a v územním plánu se nachází v SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Hlavní využití jsou stavby pro bydlení v rodinných domech. V zadní části pozemku nalezneme technické budovy na uskladnění nářadí, nebo možná i chov drůbeže. Vjezd je z městské asfaltové cesty vedoucí okolo.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Je zde možnost i připojení kotle na tuhá paliva. Elektrické rozvody jsou v hliníku. Okna jsou plastová - dvojsklo. Dům je napojen na městskou kanalizaci, plyn a vodní řád. Je plně funkční, v dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Dům nebyl postižen povodní.

Hledáte vhodnou nabídku nemovitosti? Chcete životní změnu pro vaši rodinu? Neváhejte, kontaktujte nás pro více informací i osobní prohlídku a staňte se vlastníkem! O ceně jsme připraveni jednat. Budeme se těšit na Vaši návštěvu.

Prodej samostatného RD, 0 m², Javorník (okres Svitavy)

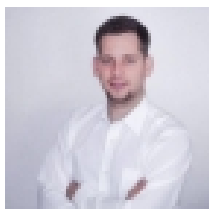
Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1160
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	113
Plocha parcely (m ²)	1160
Plocha zahrady (m ²)	1047
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m², Javorník (okres Svitavy)