

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Dürerova - exkluzivně



Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+kk v Praze 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225772 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Dürerova

Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+kk v Praze 10 - Strašnice

Byt se nachází ve 4. NP (3. patře) panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí jádra v r. 2012 a nachází se v bezprostřední blízkosti stanice metra Skalka. Celková podlahová plocha činí 68 m2.

Kuchyňská linka je vybavena el. troubou, plynovým sporákem, myčkou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem. Všechny spotřebiče jsou energeticky úsporné.

Koupelna s umyvadlem a vanou, oddělená toaleta. Součástí bytu je technická místnost, kde je umístěna pračka a sušička.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností.

Všechna okna jsou plastová s jižní orientací v obývacím pokoji a kuchyňském koutu a severní orientací v ložnici a dětském pokoji.

Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí 5 300 - Kč/ měs. + zálohy na elektřinu ve výši 1 000,- Kč/měs. a zálohy na plyn ve výši 900,- Kč/měs. Samotný FO, který je součástí nákladové položky je 1 700,- Kč/měs.

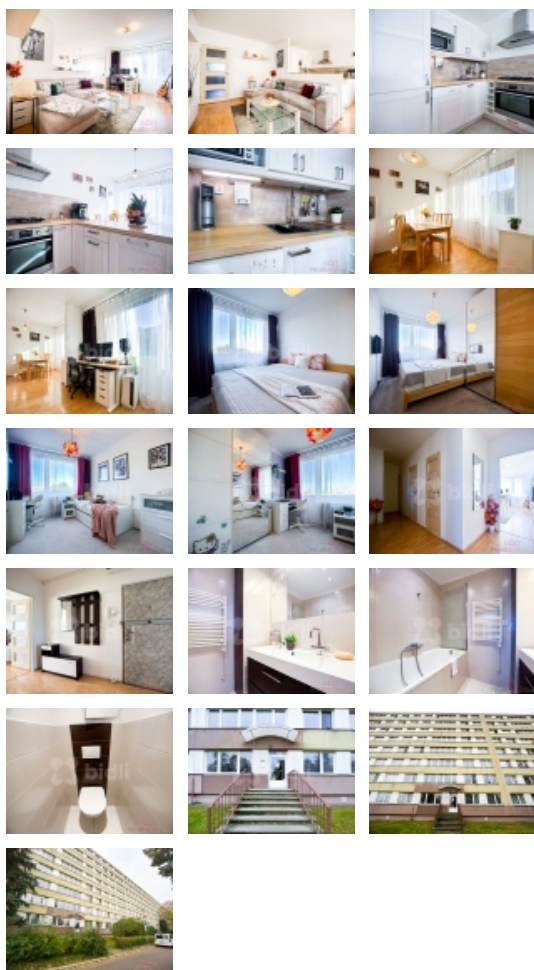
K bytu náleží komora 2,2 m2 v patře naproti bytu.

V domě je skvěle fungující BD. V rámci společných prostor domu je k dispozici velká sušárna a velmi dobře zabezpečená kolárna a kočárkárna.

Parkování je řešeno modrou zónou před domem.

V docházkové vzdálenosti je základní škola, školka, dětské hřiště, Tesco, Albert, stanice metra a MHD.

Pro detailní informace, nebo sjednání termínu prohlídky, mě kdykoliv kontaktujte.



Prodej bytu 3+kk, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Dürerova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	68
K dispozici od	22.02.2025

Prodej bytu 3+kk, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Dürerova - exkluzivně