

Prodej blokového RD, 550 m<sup>2</sup>, Cvikov, Lindava (okres Česká Lípa) - exkluzivně



## Prodej dvougenerační roubenky po celkové rekonstrukci s velkým pozemkem - Lindava u Sloupu v Čechách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Lindava (okres Česká Lípa)

### Prodej dvougenerační roubenky po celkové rekonstrukci s velkým pozemkem - Lindava u Sloupu v Čechách

Exkluzivně nabízíme prodej velkého roubeného domu po rekonstrukci s dvěma byty a velkým pozemkem o rozloze 3500m<sup>2</sup>. Dům stojí na okraji obce ve slepé ulici a prošel v letech 1994-1996 celkovou rekonstrukcí, a to i celého obvodového zdiva. Byl mu zachován původní vzhled roubenky, včetně pavlače, která byla nově postavena místo původní. Jedná se o velký dům o zastavěné ploše 280m<sup>2</sup> s obytným nadzemním patrem o stejné ploše. V domě jsou dva byty a to 6+1 a 4+1. K většímu bytu je přistavěna stylová letní kuchyně, která je možná celkově uzamknout a také velká hala s klenutými stropy. Kuchyně je spojena s obývacím pokojem a je ve starém venkovském stylu. Menší byt je koncipován v modernějším pojetí. Na pozemku je vybudováno kryté stání pro 4 vozy, u domu je velká dílna a na zahradě chatka pro Vaše ratolesti na letní radovánky u ohně. Nemovitost je vytápěna el. přímotopy a každý byt má kamna na dřevo. Vodovod je obecní a kanalizace je řešena ČOV se vsakem do vodoteče. Objekt je možné přebudovat na penzion a momentálně je ve stavu stěhování.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	550
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3742
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba



**Nemovitost nabízí**

**Bydlení Brabec**

Prodej blokového RD, 550 m<sup>2</sup>, Cvikov, Lindava (okres Česká Lípa) - exkluzivně

### Realitní makléř



**BRABEC Kamil**

Mobil: +420 728 151 515

[bydleni.brabec@seznam.cz](mailto:bydleni.brabec@seznam.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	320
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	3742
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	550
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	3400
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku