

Prodej rohového RD, 139 m², Smečno (okres Kladno) - exkluzivně



bidli

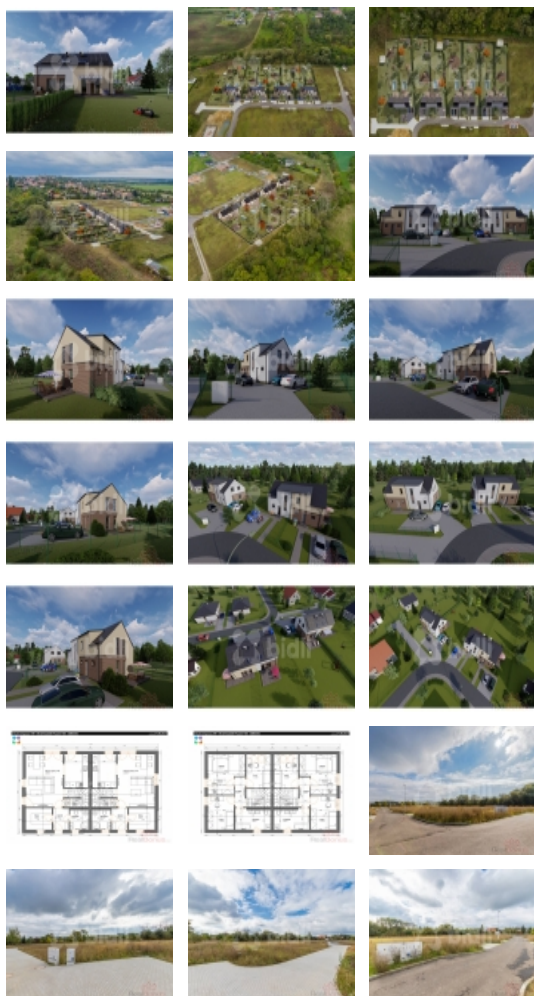


Rodinný dům 4+kk se dvěma koupelnami, pozemek 816m², Smečno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smečno (okres Kladno), Hrdlívská

Rodinný dům 4+kk se dvěma koupelnami, pozemek 816m², Smečno



Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu 4+kk se dvěma koupelnami. Jedná se o dvojdům, ideální pro rodiny s dětmi, které hledají komfortní a úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Dům bude postaven na klíč v obci Smečno v rámci nového developerského projektu, který zahrnuje kompletní infrastrukturu - nové silnice, veřejné osvětlení a připojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (infrastruktura je již zkolaudována).

Dům má promyšlenou dispozici 4+kk s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderním kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor domu. Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům má dvě koupelny, obě s toaletou, jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, což zajišťuje komfort a praktičnost pro každodenní rodinný život.

Stavba je navržena jako energeticky úsporná s důrazem na moderní design. Velká izolační okna s trojskly přinášejí do interiéru dostatek světla a zároveň zajišťují tepelnou úspornost. Optimálně velká zahrada poskytuje ideální prostor pro venkovní relaxaci, hry s dětmi či grilování. Na pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Výstavba domu je provedena ve vysokém standardu, který odpovídá nárokům na moderní bydlení. Projekt je navržen s ohledem na pohodlí a úsporu energií, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Dům je možné dokončit na klíč dle požadavků klienta a stavba může být dokončena do 6 měsíců od vydání stavebního povolení.

Obec Smečno nabízí dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, praktický lékař a menší obchody. Další služby jsou v nedalekém Kladně, vzdáleném pouhých 10 minut jízdy. Kde najdete nemocnici, nákupní centra, sportovní zařízení a

Prodej rohového RD, 139 m², Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **9 473 225,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 139 |
| Druh objektu | dřevěná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 816 |
| Vybavení | zahrada |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | vlak dálnice silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Stáří objektu | 2025 |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 69 |
| Plocha parcely (m ²) | 816 |
| Užitná plocha (m ²) | 139 |
| Plocha zahrady (m ²) | 748 |

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej rohového RD, 139 m2, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

| | |
|-------------------------------|--|
| Komunikace | dlážděná |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Přístup k pozemku | z veřejné komunikace |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej rohového RD, 139 m², Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1