

Prodej rohového RD, 139 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně



# bidli



## Rodinný dům 4+kk se dvěma koupelnami, pozemek 685m<sup>2</sup>, Smečno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smečno (okres Kladno), Hrdlívská

### Rodinný dům 4+kk se dvěma koupelnami, pozemek 685m<sup>2</sup>, Smečno



Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu 4+kk se dvěma koupelnami. Jedná se o dvojdom, ideální pro rodiny s dětmi, které hledají komfortní a úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Dům bude postaven na klíč v obci Smečno v rámci nového developerského projektu, který zahrnuje kompletní infrastrukturu - nové silnice, veřejné osvětlení a připojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (infrastruktura je již zkolaudována).

Dům má promyšlenou dispozici 4+kk s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderním kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor domu. Tři samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům má dvě koupelny, obě s toaletou, jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, což zajišťuje komfort a praktičnost pro každodenní rodinný život.

Stavba je navržena jako energeticky úsporná s důrazem na moderní design. Velká izolační okna s trojskly přinášejí do interiéru dostatek světla a zároveň zajišťují tepelnou úspornost. Optimálně velká zahrada poskytuje ideální prostor pro venkovní relaxaci, hry s dětmi či grilování. Na pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Výstavba domu je provedena ve vysokém standardu, který odpovídá nárokům na moderní bydlení. Projekt je navržen s ohledem na pohodlí a úsporu energií, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Dům je možné dokončit na klíč dle požadavků klienta a stavba může být dokončena do 6 měsíců od vydání stavebního povolení.

Obec Smečno nabízí dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, praktický lékař a menší obchody. Další služby jsou v nedalekém Kladně, vzdáleném pouhých 10 minut jízdy. Kde najdete nemocnici, nákupní centra, sportovní zařízení a

Prodej rohového RD, 139 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně**CENA:** (za nemovitost) **9 188 225,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	139
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	685
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2025
Rok kolaudace	2025
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	69
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	685
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	139
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	617

**Realitní makléř****David Evropejský**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej rohového RD, 139 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 139 m<sup>2</sup>, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1