

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně



## Pozemek pro stavbu rodinného domu 1370m<sup>2</sup>, Smečno, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225409 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smečno (okres Kladno)

### Pozemek pro stavbu rodinného domu 1370m<sup>2</sup>, Smečno, okr. Kladno

Nabízíme k prodeji čtyři stavební pozemky v obci Smečno, ideální pro výstavbu rodinných domů v nové rezidenční lokalitě s kompletně vybudovanou infrastrukturou. Pozemky mají výměry od 1370 m<sup>2</sup> do 2034 m<sup>2</sup> a jsou plně zasiťované - připojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn je zajištěno. V lokalitě byly vybudovány nové silnice a veřejné osvětlení, což zajišťuje pohodlí i bezpečnost. Na pozemcích je možné postavit i rodinné domy o dvou bytových jednotkách, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo možnost investice do jedné z jednotek. Nabízíme navíc možnost výstavby těchto domů na klíč.

Každý z plánovaných domů je navržen s dispozicí 4+kk, což znamená prostorný obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem, a tři samostatné ložnice. Dům také disponuje dvěma koupelnami, každá z nich má vlastní toaletu, přičemž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Důraz je kladen na vysoký standard provedení stavby - od oken s izolačními trojskly, přes úsporné vytápění v celém domě, až po kvalitní materiály jako plovoucí podlahy a dlažby. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vchodové dveře a příprava pro montáž kuchyňské linky dle výběru klienta (nábytek není zahrnutý v ceně).

Každá bytová jednotka má přístup na vlastní zahradu, což poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Celkový koncept těchto domů je navržen tak, aby splňoval potřeby moderní rodiny s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Nabízí se také možnost individuálních úprav interiéru podle přání budoucího majitele, což umožňuje přizpůsobit bydlení specifickým požadavkům.

Obec Smečno se nachází v okrese Kladno, s výbornou dopravní dostupností do Prahy (přibližně 30 minut jízdy) a Kladna (10 minut jízdy). V obci je zajištěna základní občanská vybavenost - nachází se zde mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna a menší obchody. Pro větší péči o širší spektrum služeb je možné využít



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### David Evropejský

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 348 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1370
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1370
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Smečno (okres Kladno) - exkluzivně