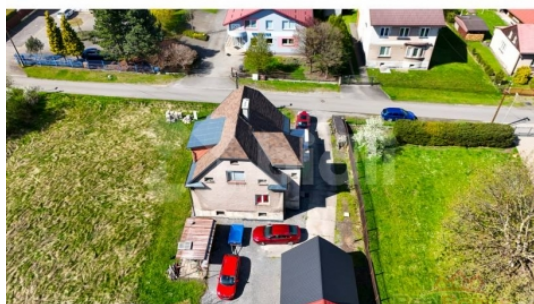


Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Třinec, Kanada (okres Frýdek-Místek)



# bidli

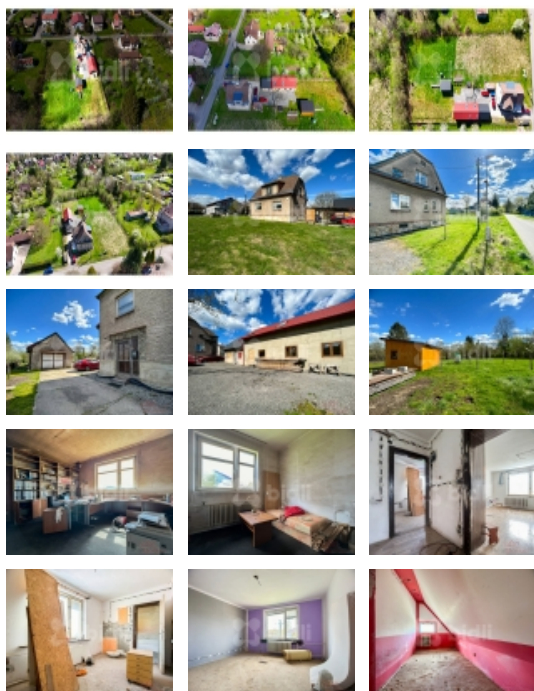


## Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup>; pozemek 2168 m<sup>2</sup>;, Třinec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Kanada (okres Frýdek-Místek), U parku

### Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup>; pozemek 2168 m<sup>2</sup>;, Třinec



Investoři zbystřete! Už delší dobu hledáte zajímavou investiční příležitost? Je pro Vás lákavá koupě dvou rodinných domů za cenu jednoho? Nebo snad hledáte ideální místo pro Vaše podnikání? Pokud jste odpověděli ANO, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o užitné ploše 147 m<sup>2</sup> a nedokončenou novostavbu rodinného domu o užitné ploše 109 m<sup>2</sup> v katastru Třinec-Konská.

Dvougenerační zděný rodinný dům je v původním stavu s nedokončenou rekonstrukcí a v minulosti sloužil jako sídlo firmy. Dům nedávno prošel menšími opravami, v přízemí byla vyměněna původní okna za plastová a minulý rok proběhla výměna střešní krytiny. Dům je vytápěn pevnými palivy.

V zadní části parcely se nachází také nedokončená dřevostavba rodinného domu o dispozici 3+kk, která vybízí k dokončení třeba podle Vašich představ. Budovy odděluje zpevněný dvůr s venkovním posezením a zděným grilem, který v případě potřeby poskytne nejen dostatek parkovacího místa, ale také prostor pro rodinné radovánky. Nemovitosti se pyšní pozemkem o celkové výměře 2168 m<sup>2</sup> a samozřejmě jsou kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je dále zděná garáž, nově postavený zahradní domek a ovocný sad v zadní části pozemku.

Lokalita nabízí krásy vesnického bydlení a zároveň výbornou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti najdeme hned několik autobusových zastávek, nemocnici a park s dětským hřištěm. O kousek dále pak narazíme například na potraviny, školu a školku. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Budu se těšit na osobní prohlídku.



Prodej samostatného RD, 147 m<sup>2</sup>, Třinec, Kanada (okres Frýdek-Místek)**CENA:** (za nemovitost) **4 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2168
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2168
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	147
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová

**Realitní makléř****Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 147 m2, Třinec, Kanada (okres Frýdek-Místek)

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
-----------------------	------------

<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
------------------------------	---------

<b>K dispozici od</b>	22.03.2024
-----------------------	------------

Prodej samostatného RD, 147 m2, Třinec, Kanada (okres Frýdek-Místek)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1