

Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká



## Prodej bytu, novostavby 1+kk, 40m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220132 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

### Prodej bytu, novostavby 1+kk, 40m<sup>2</sup>

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk v developerském projektu Byty Americká.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk s užitnou plochu 34m<sup>2</sup>, balkonem 5,8m<sup>2</sup> a sklepní kójí 2,3m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také vybrat venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu [bytyamericka.cz](http://bytyamericka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 519 273,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 34 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká

**Realitní makléř****Ondřej Hroneš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	34
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1053
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	6
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

## Prodej bytu 1+kk, 34 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká

<b>Rok kolaudace</b>	2025
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1053
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano