

Prodej samostatného RD, 340 m², Bor, Damnov (okres Tachov)



RD 6+1 (340 m²) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF1723_1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor, Damnov (okres Tachov)

RD 6+1 (340 m²) se zahradou a bazénem Damnov, okr. Tachov

Nabízím Vám k prodeji třípodlažní rodinný dům v klidné obci Damnov, který je ideální pro rodinné bydlení. Tento velmi prostorný dům má celkovou užitnou plochu cca 340 m² a nachází se na pozemku o rozloze 1936 m² a byl kolaudovaný v roce 2008.

Dispozice domu je 6+1 a navazuje na něho velká zahrada (1739 m²) s bazénem, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také garážové stání pro dvě osobní auta.

Suterén domu nabízí technické zázemí, jako kotelna, praktické skladové prostory, prádelnu/sušárnu a například také místnost připravenou pro wellness. Dále se zde se nachází technologické zázemí pro bazén. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a pokoj, který v současné době slouží jako herna pro děti. V 1. patře domu je ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, samostatná koupelna a tři pokoje, z nichž jeden má také vstup přímo na balkon. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je vytápěn centrálně - kotlem na tuhá paliva (pelety - EKO norma 3) v kombinaci s krbovou vložkou umístěnou v obývacím pokoji. Zároveň se na zahradě nachází vlastní studna.

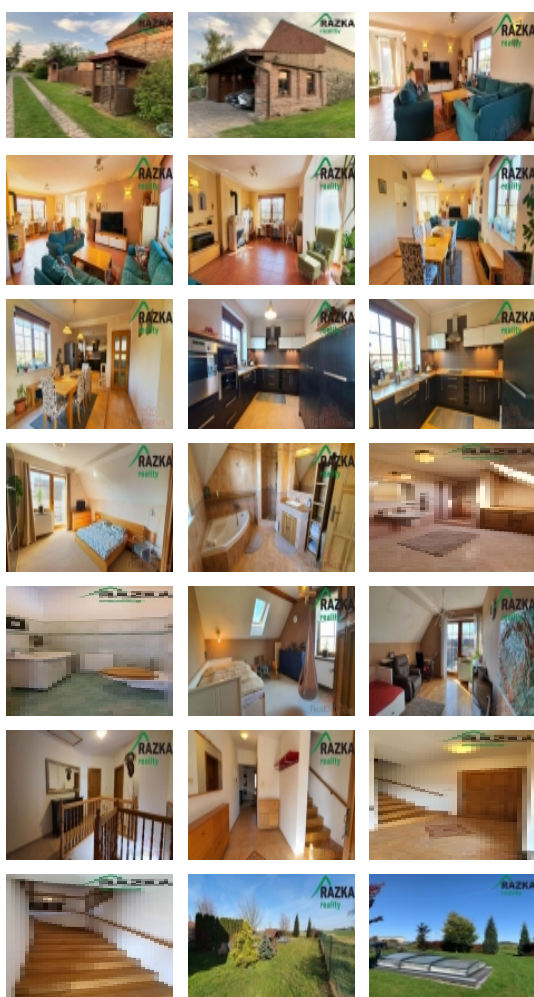
Tento rodinný dům se nachází v krásné klidné lokalitě, ideální pro rodinu s dětmi. Pokud hledáte prostorný a pohodlný dům pro svou rodinu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Dojezdová vzdálenost k dálničnímu přivaděči D5 - Exit Bor - Nová Hospoda je cca 7 minut.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 340 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |



Prodej samostatného RD, 340 m2, Bor, Damnov (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355
stanislav.frybl@razka.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Vlastní pozemek (m2) | 1936 |
| Vybavení | balkon terasa sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Celková plocha (m2) | 340 |
| Zastavěná plocha (m2) | 197 |
| Plocha parcely (m2) | 1936 |
| Užitná plocha (m2) | 340 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |