

Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Heyrovského



Prodej 3+1, Ostrava - Pustkovec, Heyrovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 606 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Heyrovského

Prodej 3+1, Ostrava - Pustkovec, Heyrovského

Nabízím Vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 v žádané lokalitě Ostravy-Pustkovec. Byt o velikosti 68m² je s vlastní lodží. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, v sedmém patře z osmi s orientací oken na dvě světové strany V a Z. Cyklostezka a les skoro hned za domem. Byt se prodává včetně vybavení, případně dle domluvy. K nastěhování bude od ledna 2025. Byt je velmi vhodný jako investiční, kde roční čistý příjem z pronájmu v této lokalitě činí cca 130 tis. Měsíční platby do SVJ za služby včetně fondu oprav činí cca 5.000,- Kč. Uvedená cena je konečná, včetně realitní odměny, úschovy peněz a právních služeb. První prohlídky budou probíhat 4.11., pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality Čapek

Realitní makléř



Ing. Čapek Ondřej

Mobil: +420 604 338 707

ondrej@realitycapek.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno

Prodej bytu 3+1, 68 m², OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Heyrovského

Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	45
Užitná plocha (m²)	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový