

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kladno, ul. Benediktínská - exkluzivně



bidli

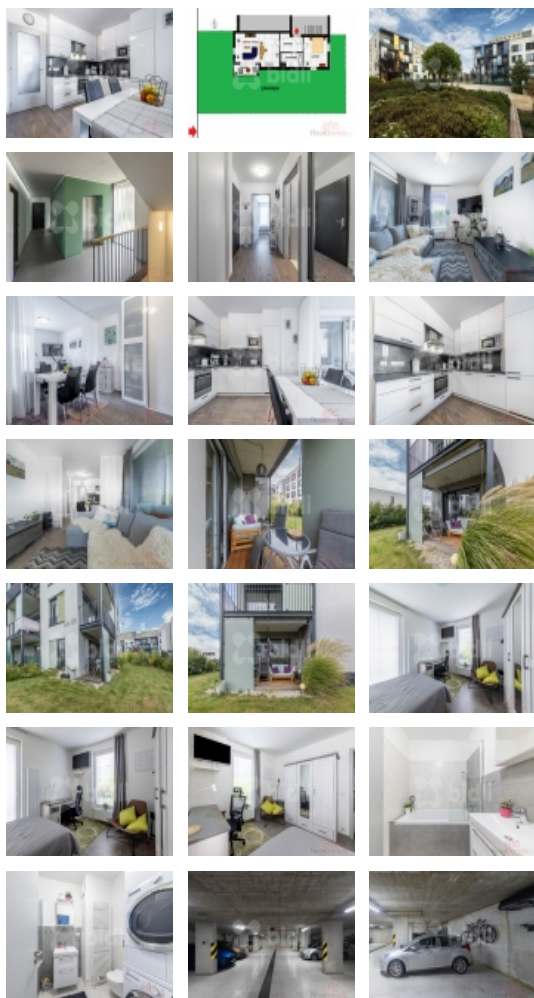


Moderní byt 2+kk 54,7m² s terasou 6m² a zahradou 175 m² v okresním městě Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225847 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Benediktínská

Moderní byt 2+kk 54,7m² s terasou 6m² a zahradou 175 m² v okresním městě Kladno



Hledáte moderní byt 2+kk? Chcete zahradu, ale nechcete se starat o celý dům? Upřednostňujete větší město s dobrou dostupností Prahy, ale hlavně pocit bezpečí? Tak to je ta správná nabídka pro Vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme 2+kk (54,7m²) s krytou terasou a vstupem z obou pokojů do vlastní oplocené zahrady (175m²) v okresním městě Kladno. A na víc, s vlastním parkovacím místem a sklepem v domě. To vše v moderním, uzavřeném rezidenčním bytovém areálu STELLA Rozdělov, s krásně upraveným vnitroblokem.

Před vchodem do bytu jsou schody i výtah, kterými se dostanete do suterénu k parkovacímu stání a sklepu. Do bytu vstoupíte přes prostornou chodbu se zabudovanou skříň. Obývací pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním koutem, pohodlným posezením a s výstupem na skoro 6m² velkou, krytou terasu, kde si v klidu vypijete kávu. Ložnice nabízí i možnost pracovního stolu s počítačem a zase ten výstup přímo do zahrady. Koupelna s vanou a s WC, kde je místo i na pračku a sušičku, které v bytě při prodeji mohou zůstat. Byt je ideální pro mladý pár jako první bydlení, nebo naopak pro manžele, kterým již vylétly děti z hnízda. A zahrada? Teď je zařízená jako okrasná, ale nic nebrání tomu, zde pěstovat i zeleninu a ovoce a nabízí se i jako ideální výběh pro pejska.

A okolí? Kladno nabízí prakticky všechny služby potřebné pro pohodlné bydlení i výborné spojení do hlavního města. 300m od domu je zastávka autobusu PID, který vás odveze ke stanici metra Veleslavín. A kousek za domem se rozprostírá les, který zabírá více jak 15 km². Mezi Rozdělovem, Švermovem, Libušínem a Srby najdete nádhernou přírodu kde najdou uspokojeni jak houbaři, tak sportovci, ale i třeba rybáři, kteří v nedalekém Turyňském rybníku (Záplavy) určitě chytí vysněnou rybu.

Doporučujeme - téměř nový, moderní byt s terasou a velkou zahradou v uzavřeném areálu, v městě se špičkovými službami a výborným spojením s Prahou. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kladno, ul. Benediktínská - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **5 942 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	260
Plocha teras (m²)	6
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2018

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kladno, ul. Benediktínská - exkluzivně

Rok kolaudace	2018
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	52
Plocha zahrady (m ²)	175
K dispozici od	01.12.2024

Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, Kladno, ul. Benediktínská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1