

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dublovice (okres Příbram)



Prodej slunného stavebního pozemku 1001 m² v Dublovicích u Sedlčan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dublovice (okres Příbram)

Prodej slunného stavebního pozemku 1001 m² v Dublovicích u Sedlčan

Představuji vám slunný pozemek v obci Dublovice nedaleko od Sedlčan, který je určen pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek o rozloze 1001 m poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou a moderní výstavbu. Díky orientaci na jih budete mít po celý den dostatek přirozeného světla, což je ideální jak pro zahradničení, tak pro příjemné venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Pozemek je zatížen nadzemním elektrickým vedením, což je výrazně zohledněno v nabídkové ceně.

Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace, napojeno na obecní vodovod a elektřinu, což výrazně zjednodušuje přípravy na výstavbu. Na hranici pozemku je k dispozici přípojka kanalizace, která bude po zvýšení kapacity obecní ČOV připravena na napojení. Do té doby lze otázku odpadních vod vyřešit pomocí jímky nebo domácí čističky odpadních vod (ČOV). Na pozemku dále najdete stavební buňku, pro zázemí během výstavby. Zastavitelnost plochy je 35 %.

Pokud byste chtěli ještě rozšířit plochu, pak si může dokoupit další pozemek o 1010 m² nacházející se ihned nad nabízeným pozemkem. Tento pozemek je též zatížen nadzemním elektrickým vedením ale v menším rozsahu. Cena za tento pozemek 2.2 mil. Kč.

Více o pozemku, územní a regulační plán najdete na jindrichkuthan.cz/stavebni-pozemky/

Dublovice jsou klidnou a vyhledávanou obcí pro rodinné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy se sportovní halou (více na zsdublovice.cz), prodejnu potravin, poštu, obecní úřad.

Sportovci si zde též přijdou na své, nedaleko od pozemku najdete tenisový kurt a fotbalové hřiště.

Pro další potřeby je obec skvěle propojena s nedalekými Sedlčany (3 minuty jízdy), kde najdete zdravotnické zařízení, supermarkety, sportovní areály včetně zimního stadionu a řadu kulturních akcí pořádaných v průběhu roku.



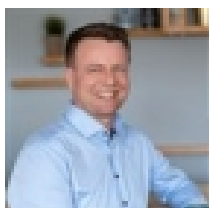
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dublovice (okres Příbram)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA:

(za nemovitost)

1 150 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně ne hospodárná

Vlastnictví osobní

Vlastní pozemek (m2) 1001

Vybaveno Nezařazeno

Druh pozemku pro bydlení