

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dublovice (okres Příbram)



## Prodej slunného stavebního pozemku 1010 m<sup>2</sup> v Dublovicích u Sedlčan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dublovice (okres Příbram)

### Prodej slunného stavebního pozemku 1010 m<sup>2</sup> v Dublovicích u Sedlčan

Představuji vám slunný pozemek v obci Dublovice nedaleko od Sedlčan, který je určen pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek o rozloze 1010 m poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou a moderní výstavbu. Díky orientaci na jih budete mít po celý den dostatek přirozeného světla, což je ideální jak pro zahradničení, tak pro příjemné venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Pozemek je částečně zatížen nadzemním elektrickým vedením, což je již zohledněno v příznivé nabídkové ceně.

Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace, napojeno na obecní vodovod a elektřinu, což výrazně zjednodušuje přípravy na výstavbu. Na hranici pozemku je k dispozici přípojka kanalizace, která bude po zvýšení kapacity obecní ČOV připravena na napojení. Do té doby lze otázku odpadních vod vyřešit pomocí jímky nebo domácí čističky odpadních vod (ČOV). Na pozemku dále najdete stavební buňku, pro zázemí během výstavby. Zastavitelnost plochy je 35 %.

Pokud byste chtěli ještě rozšířit plochu, pak si může dokoupit další pozemek o 1001 m<sup>2</sup> nacházející se ihned pod nabízeným pozemkem. Tento pozemek je též zatížen nadzemním elektrickým vedením ve větším rozsahu, což se odráží v ceně, která činí .....

Více o pozemku, územní a regulační plán najdete na [jindrichkuthan.cz/stavebni-pozemky/](http://jindrichkuthan.cz/stavebni-pozemky/)

Dublovice jsou klidnou a vyhledávanou obcí pro rodinné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy se sportovní halou (více na [zsdublovice.cz](http://zsdublovice.cz)), prodejnu potravin, poštu, obecní úřad.

Sportovci si zde též přijdou na své, nedaleko od pozemku najdete tenisový kurt a fotbalové hřiště.

Pro další potřeby je obec skvěle propojena s nedalekými Sedlčany (3 minuty jízdy), kde najdete zdravotnické zařízení, supermarkety, sportovní areály včetně zimního stadionu a řadu kulturních akcí pořádaných v průběhu roku.



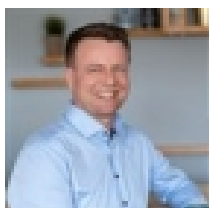
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dublovice (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

### Realitní makléř



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Energetická třída** G - Mimořádně ne hospodárná

**Vlastnictví** osobní

**Vlastní pozemek (m2)** 1010

**Vybaveno** Nezařízeno

**Druh pozemku** pro bydlení