

Prodej kanceláří, Brno, Zábrdovice (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej - převod družstevního podílu s právem nájmu souboru 5 nebytových jednotek, celková užitná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52874      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábrdovice (okres Brno-město), Koliště

### Prodej - převod družstevního podílu s právem nájmu souboru 5 nebytových jednotek, celková užitná

Prodej - převod družstevního podílu s právem nájmu souboru 5 nebytových jednotek, celková užitná plocha 856,4 m<sup>2</sup> + plocha galerií, Koliště, k.ú. Zábrdovice, centrum Brna. Po splacení zbývajících jistiny je možný bezplatný převod do osobního vlastnictví.

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací naleznete na: [www.verjedrazby.cz/A7439](http://www.verjedrazby.cz/A7439)

Bytový dům č.p. 142 je zděné netypové konstrukce složené ze tří sekcí (tři vstupy: Cejl 142/1, Koliště 142/49, Ponávka 142/12). V terénu je bytový dům postavený jako krajní rohová stavba o půdorysném tvaru do písmene V.

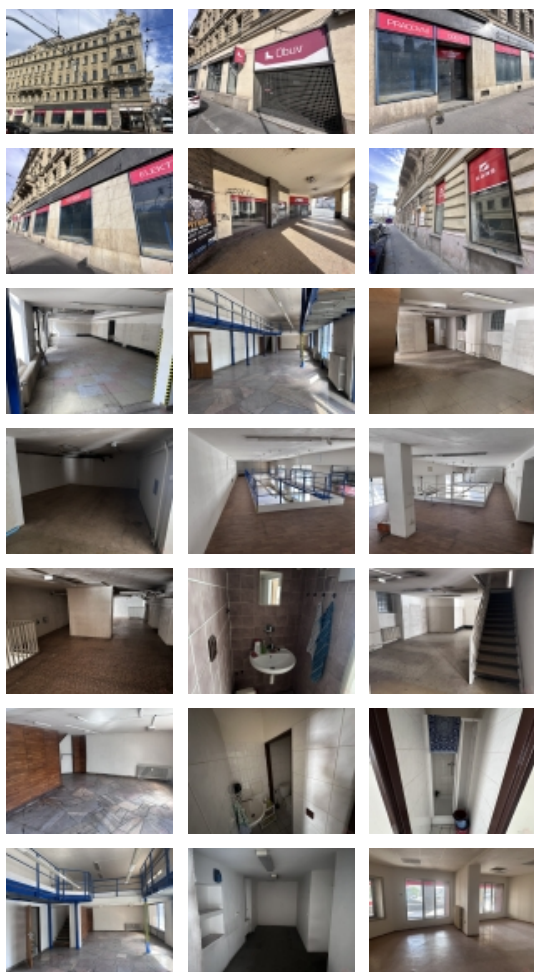
Předmětné nebytové jednotky jsou situované v 1.NP s hlavními vstupu přímo z ulic Koliště, Cejl, Ponávka.

Předmět prodeje tvoří:

Podíl v družstvu Koliště 49, bytové družstvo, se sídlem Koliště 142/49, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 29305128, s právem nájmu těchto nebytových jednotek:

- jednotka č. 142/102, 142/103, 142/104, 142/105, 142/106, jiné nebytové prostory, vymezené v budově Zábrdovice č.p. 142, postavené na pozemku č. parc. 632/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1717 m<sup>2</sup>, spolu s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech

Jednotky č. 142/102, 142/103, 142/104, 142/105 a 142/106, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2689, budova v níž jsou jednotky vymezeny je zapsána na listu vlastnictví č. 10 a pozemek na němž je budova postavena je zapsán na listu vlastnictví č. 2690, vše pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště



Prodej kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

**Realitní makléř**

**Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 848 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	856
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Užitná plocha (m2)</b>	856
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	856
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře