

Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, J. Buděšínského

### Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7



včetně právního servisu, včetně provize RK, Hledáte prostorný, nadstandardní rodinný dům se zahradou v jedné z nejlukrativnějších lokalit Českých Budějovic? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Tento výjimečný dům v Rožnově na ulici J. Buděšínského nabízí nejen komfortní bydlení s vynikající dostupností do centra města, ale také díky své poloze a to pouhých 10 minut chůze od Nemocnice České Budějovice.

Pro venkovní relaxaci můžete využít nejen pohodu a soukromí vlastní zahrady 361 m, ale také blízký Velký jez, který je vyhledávanou relaxační zónou ve městě.

Dům prošel několika úspěšnými rekonstrukcemi, přičemž ta poslední proběhla v roce 2015, kdy byly kompletně vyměněny všechny zřizovací prvky v celém domě nové dveře, zárubně, omítky, podlahy a další. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Dům disponuje třemi podlažími, zahradou s posezením a vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín v horkých letních dnech. Součástí domu je také garáž a dvě terasy.

Celková dispozice domu je 5+2kk s celkovou výměrou přes 250 m. První podlaží tvoří bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 80 m, k níž patří terasa o velikosti 5 m. Horní patro je řešeno jako byt 3+1 s krásnou terasou s výhledem do okolí o výměře 15 m. Při rekonstrukci nebylo šetřeno na kvalitě kuchyně je vybavena pracovní deskou z africké žuly, výsuvnou digestoří, designovým osvětlením v obývacím pokoji, dvěma troubami, z nichž jedna je parní, a trojskly v oknech, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Dále nesmí chybět klimatizace, vestavěné skříně, zateplení domu a mnoho dalšího.

Prodej blokového RD, 289 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř

**Jaroslav Pavlas**

Mobil: 728 141 476

[pavlas@dumrealit.cz](mailto:pavlas@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	289
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	563
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	139
Užitná plocha (m2)	289
Poloha objektu	v bloku