

Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Vír (okres Žďár nad Sázavou)



## Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m<sup>2</sup>, Vír

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2062 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4/24

LOKALITA: Vír (okres Žďár nad Sázavou)

### Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m<sup>2</sup>, Vír

Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie.

Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dále se na pozemku se nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zařízením, dílnou a černou kuchyní/přípravnou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmostí je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník. Rozlehlý rovinatý pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

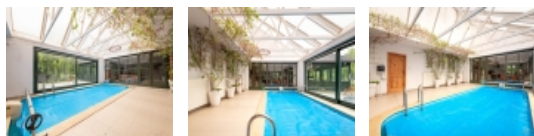
Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m<sup>2</sup>

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (25,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28,5 m<sup>2</sup>), společenská místnost (24,5 m<sup>2</sup>), bazénová hala (45,0 m<sup>2</sup>), chodba (2,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (15,0 m<sup>2</sup>), ložnice (21,0 m<sup>2</sup>), ložnice (20,0 m<sup>2</sup>), chodba (3,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,5 m<sup>2</sup>), komora (3,0 m<sup>2</sup>)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským



Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Vír (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	215
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	5552
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	215
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný