

Prodej bytu 2+1, 91 m2, OV, Hořovice (okres Beroun), ul. Kosmonautů



### Nemovitost nabízí

**RK REKO - Jana Kučabová**

### Realitní makléř



**Jana Kučabová**

Mobil: +420 775 555 900

[kucabova.reko@gmail.com](mailto:kucabova.reko@gmail.com)

### Prodej bytu 2+1 Hořovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02248 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořovice (okres Beroun), Kosmonautů

#### Prodej bytu 2+1 Hořovice

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej bytu v ulici Kosmonautů - Hořovice.

Bytová jednotka o podlahové ploše 75,99 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, spíže, předsíně, koupelny a WC. Byt je po kompletní rekonstrukci, částečná výměna podlah za vinylové, v pokojích opravené původní parkety, nová koupelna se sprchovým koutem, nová kuchyňská linka. Vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem. K bytu přísluší další dvě místnosti přístupné z chodby s možností propojení k bytu jako dalšího pokoje s přístupem z bytu o výměře 14,56 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím je sklep a sklad o výměře 13,3 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je nebytová jednotka ? půda v podílovém spoluvlastnictví id. ?.

Tento byt se nachází v přízemí dvoupodlažního cihlového domu na západním sídlišti s možností parkování u domu. Jedná se o klidnou lokalitu vzdálenou cca 10 min do centra města.

**CENA:** (za nemovitost) **5 125 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	91
Inženýrské sítě	Kanalizace

Prodej bytu 2+1, 91 m<sup>2</sup>, OV, Hořovice (okres Beroun), ul. Kosmonautů