

Pronájem bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kladruby (okres Tachov), ul. Kostelní



## Byt 3+1+L Kladruby, Kostelní ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26/24      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kladruby (okres Tachov), Kostelní

### Byt 3+1+L Kladruby, Kostelní ulice

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1+L a výměře 67,37 m<sup>2</sup> podlahové plochy, který se nachází ve 2.NP panelového bytového domu v Kladrubech, v Kostelní ulici. K bytu náleží ještě lodžie o výměře 4,1 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 1,75 m<sup>2</sup>. Jedná se o udržovaný byt v osobním vlastnictví ve velmi dobrém stavu s nově upravenou koupelnou se sprchovým koutem. Vytápění bytu je ústřední z vlastního plynového kotle. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Dům byl revitalizován a má zateplenou fasádu a novou střechu. Byt zůstane částečně vybaven nábytkem. Čistý nájem činí 11.000,- Kč/měs. + energie 1.500,- Kč/měs. + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Vratná kauce 33.000,- Kč.

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon lodžie sklep
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Komunikace	asfaltová



Pronájem bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kladruby (okres Tachov), ul. Kostelní

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace

Charakter okolní zástavby

obytná

K dispozici od

23.10.2024

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla st.

Mobil: +420 602 229 891

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)