

Pronájem bytu 4+1, 0 m2, OV, Fulnek, Stachovice (okres Nový Jičín) - exkluzivně



Pronájem bytu 4+1, Fulnek, Stachovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24660 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Fulnek, Stachovice (okres Nový Jičín)

Pronájem bytu 4+1, Fulnek, Stachovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě (s vlastním vchodem) s dispozicí 4+1, o velikosti podlahové plochy cca 90 m2, nacházející se v 1.NP rodinného domu ve Fulneku, Stachovicích. Byt byl před několika roky kompletně zrekonstruován (elektrina, omítky, sociální zázemí, rozvody topení vč.nového kotle, plastová okna s trojskly, zateplení fasády, atd.). Majitel nyní investuje do vybudování nového komínového tělesa a má v plánu instalovat do interiéru krbová kamna, kterými bude možné lokálně vytápět a dokreslit si tak v bytě pohodovou atmosféru živým ohněm. Díky těmto úpravám je zajištěn i ekonomický provoz domácnosti. Interiér bytu je v moderním pojetí. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradu před domem, parkovací stání pro os.automobil je vedle domu. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod i měřiče energií. Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v samotném centru obce s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola (I. a II.stupeň) je dostupná autobusem z blízké zastávky do 5 minut či na kole cyklostezkou mimo silnice (cca 15 min.). V okolí jsou dostupné pracovní příležitosti přímo v obci či v okolních obcích. Příjemné moderní bydlení s naprostým komfortem dle vlastních představ se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst (Ostrava cca 15 min., NJ 25 min.), či nájездem na dálnici D1. Doporučuji prohlídku.

Byt je k dispozici od 10.12.2024.

Energetický štítek náročnosti budovy je zpracován v kategorii D.

Měsíční náklady na bydlení činí 15.000 Kč + voda zálohově dle počtu osob + elektřina

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV, topení-elektrokotel), zálohy za studenou vodu (doporučujeme cca 400,-Kč/os. měsíc), svoz odpadu

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

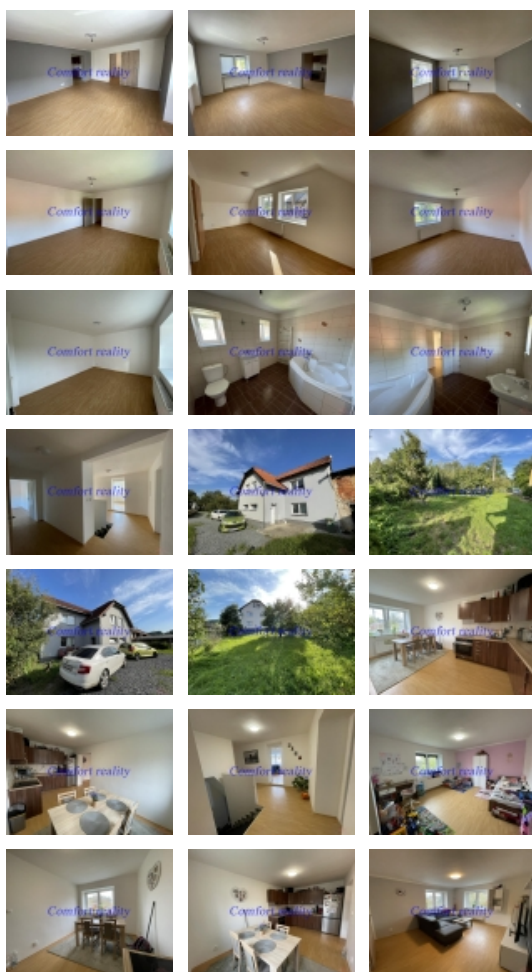
Vratná kauce (jistota): 16.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.000 Kč + voda zálohově dle počtu osob

vratnou kauci 16.000 Kč

provizi za zprostředkování 15.000 Kč



Pronájem bytu 4+1, 0 m2, OV, Fulnek, Stachovice (okres Nový Jičín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný