

Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova



Byt 3+kk k pronájmu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2981 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

Byt 3+kk k pronájmu

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova ve Znojmě.

Moderní byt 3+kk disponuje prostornou lodžii a balkónem. Byt o výměře 85 m2 se nachází v prvním patře, skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, WC a dvou pokojů. Z každého pokoje je vstup na balkon nebo lodžii. Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). K bytu přísluší sklepní kóje.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna na střeše domu, v bytě je podlahové teplovodní topení. Nájemné činí 17 900,- Kč, energie 4 500,- Kč a vratná kauce 35000,- Kč. Před domem je možno si pronajmout parkovací stání za 1 000,- Kč. Ne kuřáci a domácí mazlíčci. Byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní bydlení v blízkosti centra města. Průkaz energetické náročnosti B (velmi úsporná).

Byt bude připraven k nastěhování od 1.10.2024. Bytový dům se nachází v pěší vzdálenosti do centra města, v blízkosti jsou školy, školka, obchodní dům a Městský lesík. Zastávka MHD je před domem.

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

CENA: (za měsíc) **17 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Pronájem bytu 3+kk, 85 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova**Realitní makléř****Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem bytu 3+kk, 85 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova