

Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Krkonošská



## Prodej bytu 60 m<sup>2</sup>, centrum města Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54857 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Krkonošská

### Prodej bytu 60 m<sup>2</sup>, centrum města Vrchlabí

Exkluzivně Vám nabízíme prodej nového bytu 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup>. V této ploše není balkon ani komora (prostorový sklep) patřící k bytu o výměře 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4.NP hned vedle hotelu Gendorf, situovaném na malém náměstíčku v samotném centru města Vrchlabí. Největší výhodou je lokalita v centru města s možností využívání hotelových služeb, jako je úklid, snídaně, obědy, večeře a v neposlední řadě wellness (rekonstrukce v roce 2022 - několik saun, vodní pára, Kneippův chodník, odpočívárna a další). Zabydlete se v jednom z posledních 2 bytů s vlastním výtahem. Součástí kupní ceny je i prostorné garážové stání pro Vaše auto o výměře 23 m<sup>2</sup>. Prohlídky které doporučujeme jsou po dohodě možné i o víkendu.

CENA: (za nemovitost) **5 798 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	1

Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Krkonošská

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

60