

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice (okres Blansko)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice, ul. Horensko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Opatovice (okres Blansko), Horensko

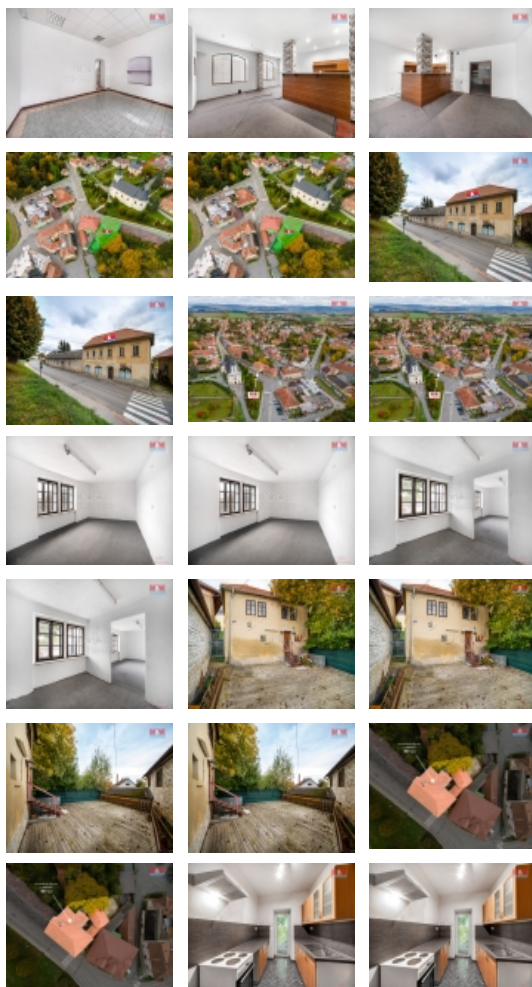
#### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice, ul. Horensko

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v centru města Velké Opatovice. V roce 2020 proběhla rekonstrukce střechy a bytu 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který je situován v 1. patře. Ve stejném patře je také připraven k rekonstrukci další byt o velikosti 64 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nacházejí prostory, kde dříve fungovala restaurace, které lze přestavět na prodejny nebo dva byty. V zadní části domu je k dispozici nádvoří, terasa o velikosti 42 m<sup>2</sup> a prostory vhodné pro vybudování dalšího bytu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je, že ve zrekonstruovaném bytě lze ihned bydlet, zatímco si dům postupně upravujete a modernizujete. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost. V případě potřeby vám s financováním může pomoci naše hypocentrum. Pokud vás tento dům zaujal, domluvejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	407
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice (okres Blansko)

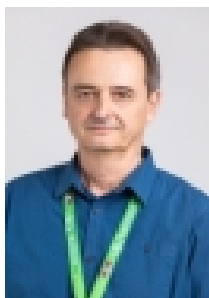
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Wetter Pavel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný