

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská Pole

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, Šlapanice, ul. Brněnská pole, UP 45 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 312241028 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šlapanice (okres Brno-venkov), Brněnská Pole

Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, Šlapanice, ul. Brněnská pole, UP 45 m²

V zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk s lodžii ve 3.NP bytového domu s výtahem ve Šlapanicích na ul. Brněnská pole.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň (5,1 m²) odkud vedou vstupy do koupelny se sprchovým koutem a WC (4,4 m²) a do pokoje s kuchyňským koutem (21,3 m²). Odtud pak dále do ložnice (12 m²) a na lodžii (5,1 m²).

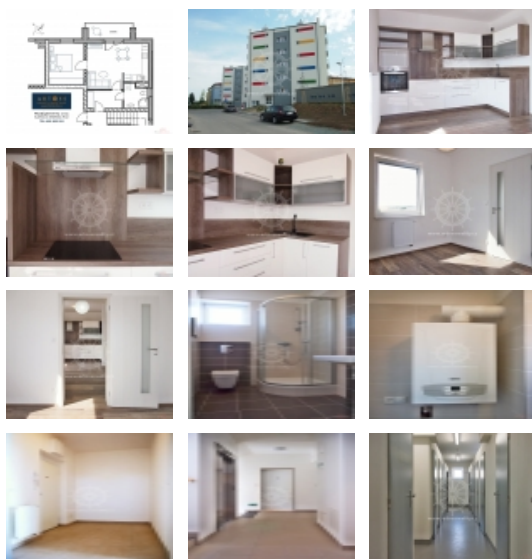
Prakticky navržená kuchyňská linka v dekoru kombinace dřeva a bílé ve vysokém lesku je vybavena indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Podlahy v předsíni a koupelně jsou z keramické dlažby, v pokojích vinylová podlaha. Energetická náročnost budovy je "B -Velmi úsporná", vytápění bytu i ohřev TV zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, okna jsou osazena trojskly, svítidla LED žárovkami.

V domě je výtah s úpravou pro invalidy. I vstup do domu je řešený bezbariérově. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná kočárkárna / kolárna.

Byt bude volný k pronájmu dle dohody, nejpozději od listopadu 2024. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

Město Šlapanice nabízí kompletní občanskou vybavenost a mnoho možností kulturního i sportovního využití. Další výhodou je přímé spojení s Brnem městskou hromadnou dopravou včetně noční linky.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská Pole

Realitní makléř



Martin Štefan

Mobil: +420 602 953 912

stefan@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	7
Rok kolaudace	2017
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	45
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Šlapanice (okres Brno-venkov), ul. Brněnská Pole