

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Koclířov (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Koclířov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888921      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koclířov (okres Svitavy)

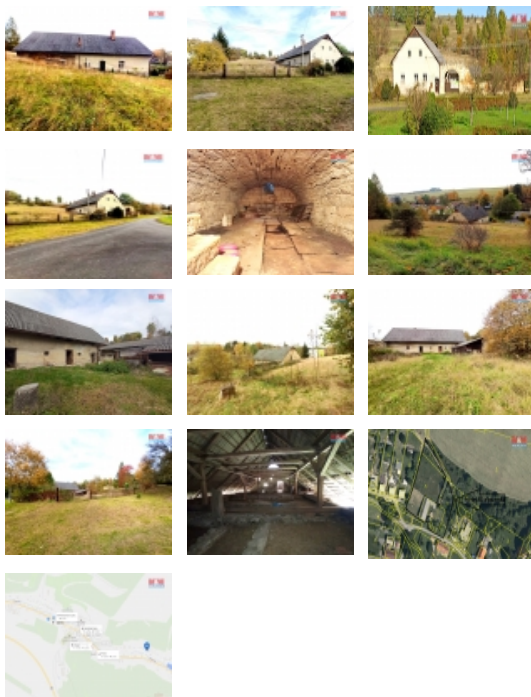
#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Koclířov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 3+1 v klidné části obce Koclířov, ideální pro ty, kteří hledají klid a prostor k realizaci vlastních představ o bydlení. Dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 5077m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, má prostornou půdu a za obytnou částí domu jsou hospodářské budovy. Pozemek kolem domu je mírně svažité. Dům je napojený na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy, vytápění zajišťují kuchyňská kamna na dřevo. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje budoucím majitelům přizpůsobit si ji podle svých představ. Nemovitost poskytuje široké možnosti využití, ať už pro zahradničení, relaxaci či další stavby. Konstrukce domu je převážně kamenná. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nabídky! S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 940 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5077
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Koclířov (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Novák Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1890
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný