

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Křepelčí

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej, byt 2+kk, novostavba, OV, CP 45 m², Brno, ulice Křepelčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město), Křepelčí

Prodej, byt 2+kk, novostavba, OV, CP 45 m², Brno, ulice Křepelčí

Prodej novějšího bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk s velkou předsní, balkonem a sklepem. Byt má velmi zdařilou prostornou dispozici. Jednotka je situována ve 3. NP novostavby bytového domu, v klidné lokalitě Brno - Bystrc. Kolaudace domu proběhla v roce 2015.

Vybavení a dispoziční řešení bytu splňují požadavky moderního bydlení.

Náklady na bydlení: 3.000 Kč + el./měsíc.

Dispozice: z prostorné předsně lze vstoupit do koupelny s WC, dále do velkého pokoje s kuchyňským koutem, který je orientován na východní stranu. Z tohoto pokoje je vstup do ložnice. Z obou místností se vstupuje na prostorný balkon /7,1m²/.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů /sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem/, plovoucí podlaha, dlažba, v oknech žaluzie. Samostatná měřidla na vše.

Výměry: předsní 5,28 m²; koupelna s WC 4,71 m²; pokoj s kuchyňským koutem 20,93 m², ložnice 14,19 m².

Byt je vhodný k investici a je nabízen po prvním majiteli. V současné době je byt pronajímán za 17.000 Kč/měsíc. V případě koupě k investici může nájemce zůstat.

Byt bude připraven k nastěhování dohodou.

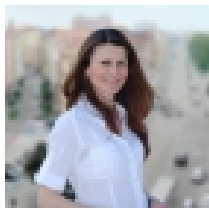
Bližší informace v RK.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Křepelčí

Realitní makléř**Mgr. Romana Dokonalová**

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	7
Vybavení	balkon sklep
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	45
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Křepelčí