

Prodej rekreačního objektu, Želešice (okres Brno-venkov)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ
Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej chata, UP 39 m² , pozemek 947 m²- Želešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 310241009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želešice (okres Brno-venkov)

Prodej chata, UP 39 m² , pozemek 947 m²- Želešice

V zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej velmi zajímavé nemovitosti, která může být ideální pro ty, kdo hledají klidné útočiště v okolí Brna. Pokud zvažujete koupi chaty v této oblasti, tato nabídka by mohla být přesně pro Vás.

Samotná chata má zastavěnou plochu 39 m² a je rozložena do dvou podlaží. V 1. podzemním podlaží (1 PP) najdete praktickou dílnu a sklad. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, toaleta, kuchyňka, útulný obývací pokoj, obyvatelná veranda a ložnice.

Co činí tuto nemovitost obzvláště atraktivní, je velkorysý pozemek o rozloze 947 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a další využití. Pozemek má šířku příjemných cca.17 metrů a jeho tvar je velmi praktický. Působí vzdušně a prostorně a je dobře využitelný po celé své ploše. Nemovitost je napojena na sezónní vodovodní rozvod a elektrickou síť s rozpočtovým elektroměrem, což zajišťuje základní komfort pro sezónní pobyt. V okolí se nachází i celoročně obyvatelné objekty. Voda je pitná napojená na obecní vodovod.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její umístění ? pozemek je obklopen přírodou, je zde soukromí a klid, ale zároveň se nachází jen kousek od obce Želešice. Autem jste za pouhých 8 minut na ulici Vídeňská, která Vás rychle spojí s centrem Brna.

Příjezd na pozemek je bezproblémový a snadno přístupný autem. Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci přírody, dostupnosti a komfortu, což z ní činí velmi atraktivní volbu pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu, ale zároveň si přejí mít Brno v dosahu.

Nemovitost působí příjemně a útulně, některé fotografie jsou inspirací pro to, jak udělat prostory ještě komfortnější.

Rádi Vám poskytneme více informací, doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Želešice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ing. Michaela Schmidová

Mobil: +420 606 051 901

schmidova@artossreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Plocha parcely (m2)	947
Užitná plocha (m2)	39
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný