

Prodej samostatného RD, 51 m<sup>2</sup>, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



## Celoročně obyvatelná nemovitost 36m<sup>2</sup>, pozemky 9 815m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralovice (okres Plzeň-sever)

### Celoročně obyvatelná nemovitost 36m<sup>2</sup>, pozemky 9 815m<sup>2</sup>

Pohodlně zařízená relaxační nemovitost s rozsáhlými pozemky, je situována v odlehle lokalitě, v mírném svahu na pokraji smíšeného lesa, přibližně 2 km od středu obce Kralovice.

Díky skladbě okolních lesů vyplývá z průběžných měření na pozemku zcela výjimečná kvalita vzduchu, a to v rámci celé ČR i EU (zlomkové množství polétavého prachu PM10 a PM2,5).

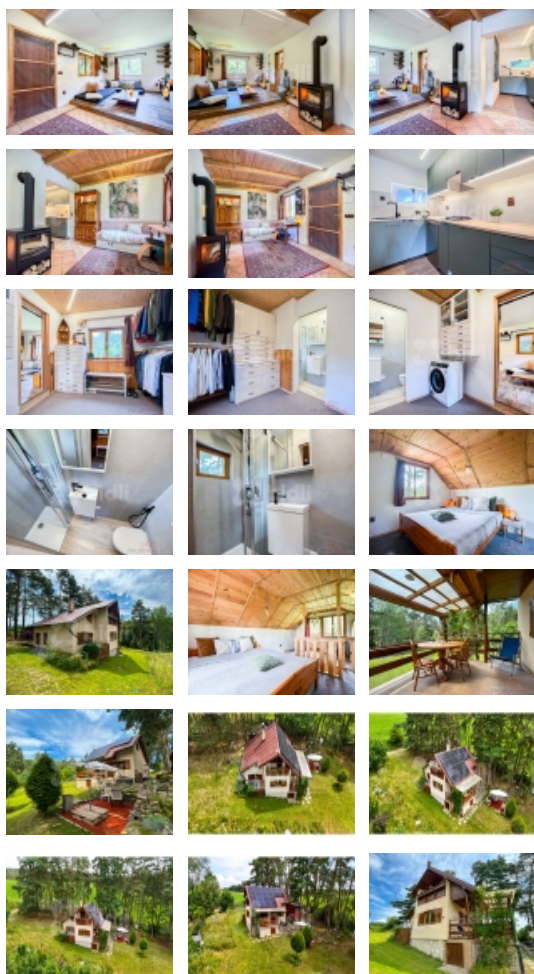
Stavba má obývací místnost a podkrovní ložnici s lodžii a úložnými prostory. K jejímu vybavení patří kuchyně s myčkou, šatna, sprchový kout a WC. Stavba je částečně podsklepená, se zastřešenou terasou. Nemovitost je zabezpečena kamerovým a zabezpečovacím systémem, napojeným na pult centrální ochrany.

Offgrid fotovoltaická elektrárna o výkonu 5kWp, s velkorysým bateriovým úložištěm o kapacitě 21kWh, zajišťuje dodávku el. energie po celý rok. Voda je čerpána z hlubinného vrtu s vodním sloupcem 27m vč. aktuálního atestu pitné vody. Na pozemku byla zbudována vlastní biočistička odpadních vod se vsakovací technologií a možností využití šedé vody na zavlažování zahrady.

Nemovitost vytápí panoramatický prosklený španělský krb o výkonu 4,5-8,9 kW, s vysokou účinností a nízkými emisemi CO<sub>2</sub>. TUV je připravována PB průtokovým ohříváčem vody Protherm Panda.

Tato nemovitost je ideální pro celoroční bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Nabízí klid, bezpečí, energetickou nezávislost a ekologická řešení v nádherném přírodním prostředí.

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 51 m2, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Michal Štorek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	9815
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	9
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	36
Plocha parcely (m2)	9815
Ostatní	Ostraha PCO Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	51
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	zvláštní
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk

Prodej samostatného RD, 51 m2, Kralovice (okres Plzeň-sever) - exkluzivně