

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Bělá (okres Opava)



### Prodej rodinného domu 250 m pozemek 711m Bělá

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313365 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bělá (okres Opava), bělá

#### Prodej rodinného domu 250 m pozemek 711m Bělá

Prodej rodinného domu 250m2 v obci Bělá

V krásné přírodě obklopené lesy 25km do Opavy a 30km do Ostravy.

Dům prošel velkou rekonstrukcí, při které byl kompletně zateplen polystyrénem o tloušťce 160cm a střecha byla zafoukaná polystyrénovými kuličkami do výšky 50cm. Byla vyměněna okna za plastová s trojsklem zn. vekra, ve všech oknech jsou žaluzie i síta proti hmyzu. Rozvody elektro instalace byli také celé předělány do mědi, voda a odpad vše nově udělané v plastu. K vytápění slouží tepelné čerpadlo nebo kotel na pevná paliva s automatickým podavačem který doplňujeme co 3 dny. Ohřev vody je připojen k fotovoltaice, k čerpadlu a také ke kotli, zásobníky na vodu máme 2. Jeden je připojen ke kotli ten má 200l a druhý k čerpadlu a ten má 250l. Každé z obytných pater disponuje podlahovou plochou 100 m2 + 50m2 sklep. V přízemí naleznete velkou chodbu, 2 pokoje, velkou koupenu se sprchou kde do nedávna byla finská sauna pro 4 osoby, wc a prádelna, špajz, vstup do sklepa a garáž, kde se pohodlně vejde Vaše auto, nebo zde může být dílna. Hlavní byt v prvním patře má dispozici 4+1. Na zahradě je zahradní domek s venkovní kuchyní a kolárnou, kryté i nekryté posezení (záleží jak máme náladu na sluníčko), venkovní saunu a vybetonovanou plochu o rozměru asi 9x5m pro bazén. Dům je střežen zabezpečovacím systémem jablotron a kamerovým systémem se záznamem. Stavba je cihlová, stav domu velmi dobrý, samostatně stojící, na konci slepé ulice. Celková plocha pozemku činí 711m2. Plyn je do domu zaveden, ale nevyužíváme ho. Elektřina 230V a 400V

Celé přízemí lze nazvat jako bezbariérové se vstupem přes garáž. V přízemí jsou také zavedeny rozvody vody. Původně byla kuchyň dole i nahoře, ale udělali jsme si kuchyň venku a místo původní kuchyně je teď dětská herna.

Kompletní fotodokumentace rekonstrukce.

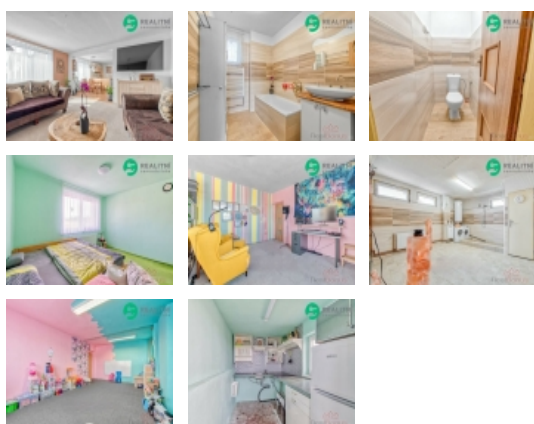
Cena 5 810 000Kč

Nejsem realitka

Možnost prodeje i s vybavením

Cena k jednání.

**CENA:** (za nemovitost) **5 810 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28

Holešovice

Praha 7

17000

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Bělá (okres Opava)

## Realitní makléř

**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	526
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	185
Plocha parcely (m2)	526
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný