

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Pocinovice (okres Domažlice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

 dumrealit.cz



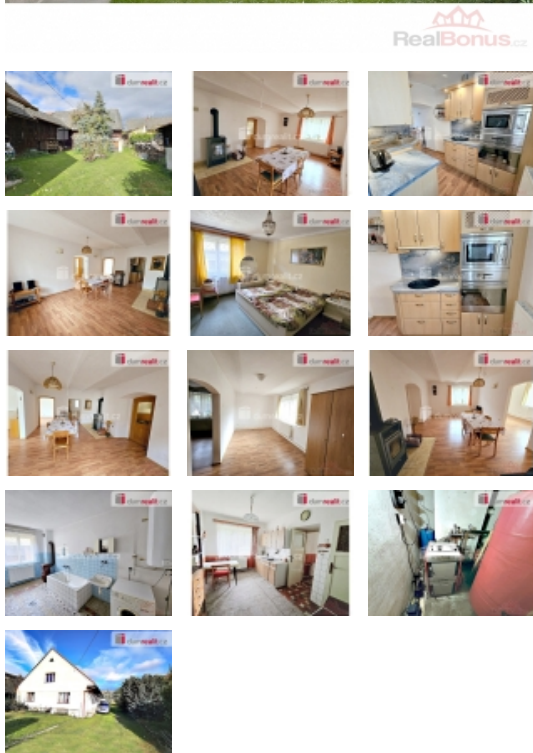
## Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Pocinovice (okres Domažlice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646440 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pocinovice (okres Domažlice)

### Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Pocinovice (okres Domažlice)

K ceně odměna RK+kompletní právní servis. Bydlet lze ihned. Vhodné pro domácí zvířata. Veškeré info, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje výhradní prodej prostorného vícegeneračního domu se stodolami a zahradou v obci Pocinovice u Nýrska. Tento dvougenerační dům s možností výstavby dalšího půdního bytu je ideální pro rodinu hledající dostatek prostoru a komfortní bydlení s možností chovu domácích zvířat a či pěstování vlastního ovoce nebo zeleniny. Dům se nachází v klidné části bývalé střediskové obce a je vzdálený pár minut chůze od školky a základní školy s I. stupněm (od 1. do 5. třídy včetně), což je výhodou pro rodiny s malými dětmi. Dům je samostatný a má zastavěnou plochu 265 m, dispozice domu je 6+2kk a nabízí po vybudování druhé koupelny s WC - 2 samostatné byty. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro relaxaci a venkovní posezení. Celková plocha domu činí 230 m. Dům je v osobním vlastnictví a má k dispozici min. 6 parkovacích míst, včetně garáže. Na dům navazují stodoly o zastavěné ploše 252 m s prostorným sklepem pod jednou ze stodol. Stav objektu je velmi dobrý a lze se okamžitě po přepisu na KN nastěhovat. Dům je napojen na plynovod, elektřina motorová - 400V, voda zajištěna z vydatného vrtu vybudovaného na vlastním pozemku - 27 m. Odpad je připojen na kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kotlem ATMOS na dřevoplyn s akumulací nádrží - velmi nízké provozní náklady! V případě potřeby lze přepnout na plynový kotel a temperovat. Dostupnost v obci zajištěna autobusovým a vlakovým spojením. V místě též pošta, knihovna, restaurace, potraviny - SPAR, řeznictví, penzion, kulturní dům, tenisové kurty, fotbalové hřiště, koupaliště a pod. Hraniční přechod do SRN - Svátá Kateřina 13 km, Domažlice 17 km, Nýrsko 7 km a Klatovy 15 km. K RD lze po domluvě dokoupit i další zahradu se skleníkem o velikosti cca 415 m<sup>2</sup> - zhruba 180 m od domu. Veškeré informace a prohlídky u RK. Ev. číslo: 645826. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 230 m2, Pocinovice (okres Domažlice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miroslav Cink**

Mobil: 734 222 233

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 999 997,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1610
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	265
Užitná plocha (m2)	230
Poloha objektu	samostatný