

Pronájem bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Pod Krčským lesem

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



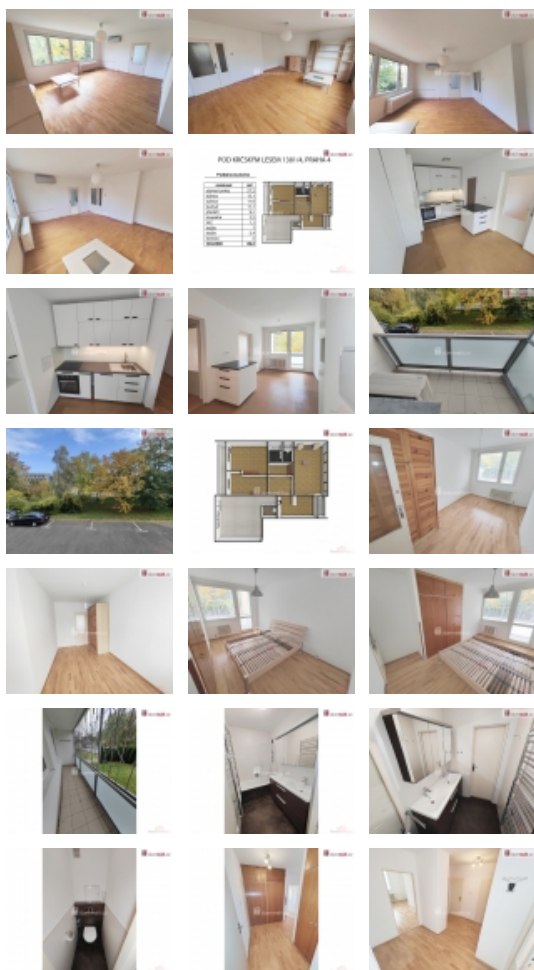
## Pronájem bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Pod Krčským lesem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649593 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, Pod Krčským lesem

### Pronájem bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Pod Krčským lesem

služby 4990 Kč na 4 osoby + elektroměr, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi světlého bytu 3+1 (79,1 m) s 2 x ložnicí (7 m + 3,4 m) v 1.patře (2 NP) celkově zrekonstruovaného panelového domu, v Praze 4 Krč, ulice Pod Krčským lesem. Byt je volný ihned a je po kompletní rekonstrukci. Byt je částečně zařízený viz foto, tj. skříně 5 x, postel s roštem bez matrace, kuchyňská linka s ostrůvkem, bez lednice, s myčkou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří, dále TV stěnou bez TV, konferenčním stolem. Ostatní je prázdné. Prostor na pračku a sušičku je prakticky umístěný v komoře, přímo naproti bytu viz 3D plánek. Dispozice bytu tvoří: obývací pokoj s klimatizací (25,1 m), samostatná kuchyně (12,9 m), se vstupem na lodžii (3,4 m) s okny do vnitrobloku, který je uzavřený a je pouze pro vlastníky / nájemníky domu. Další místnosti tvoří ložnice (14,7 m) se vstupem na lodžii (7m), ložnice č. 2 (12,3m), zděná koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a dvoj umyvadlem (3,2 m), samostatné WC (1,1 m) a prostorná chodba (9,8 m). K bytu patří komora (2,7 m). Velkou výhodou bytu je, že je umístěn v domě se zahradou a oplocením, vstup do bytu je z přízemí, je zde pouze 1 x schod do domu, okna obývacího pokoje a kuchyně jsou v úrovni prvního patra. Na podlaze je dřevěná plovoucí podlaha a praktická dlažba. Okna jsou plastová. Parkování je možné na ulici před domem nejsou modré zóny, lze mít trvalé bydliště. V uzavřeném areálu je menší dětské hřiště a prostor na ping pong. Majitel má byt jako investici, nabízí dlouhodobý pronájem, na více jak rok s možností pravidelného prodloužení. Služby jsou na 4 osoby, elektroměr se hlásí na nájemce. V okolí bytu je maximální občanská vybavenost, školy, školky, obchod Lidl 5 minut od domu, zastávka IKEM 2 minuty od domu, velký Krčský les 3 minuty od domu. Velmi doporučuji všem, kdo hledají velký byt 3+1 v klidné lokalitě Prahy 4 Krč, nedaleko krčského lesa. Ev. číslo: 648979. Energetický štítek: C



Pronájem bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Pod Krčským lesem

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92