

Prodej samostatného RD, 225 m², České Budějovice, České Budějovice 7

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Novofunkcionalistická vila 5+kk, celková plocha pozemku 705m², obec České Budějovice, Jihočeský

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Na Blatech

Novofunkcionalistická vila 5+kk, celková plocha pozemku 705m², obec České Budějovice, Jihočeský

Prodej samostatně stojící novofunkcionalistické vily 5 +kk od renomovaného architekta Tomáše Rusína na ulici Na Blatech v jižní části Českých Budějovic, část města Nové Roudné, formou onlineaukce na www.verjednazby.cz/A7404. Celková podlahová plocha domu 225m². Celková plocha pozemku 705 m².

Vila byla zkolaudována v roce 2006. Nabízí maximálně uživatelský komfort s promyšleným designem a nadčasovou architekturou. Nachází se v bezpečném prostředí rezidenční zástavby.

Stavba je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn. Součástí pozemku je také vlastní studna.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem do podlahového topení. V obývacím pokoji je krb, který dokáže vytopit celý dům. Vila je vybavena centrálním vysavačem.

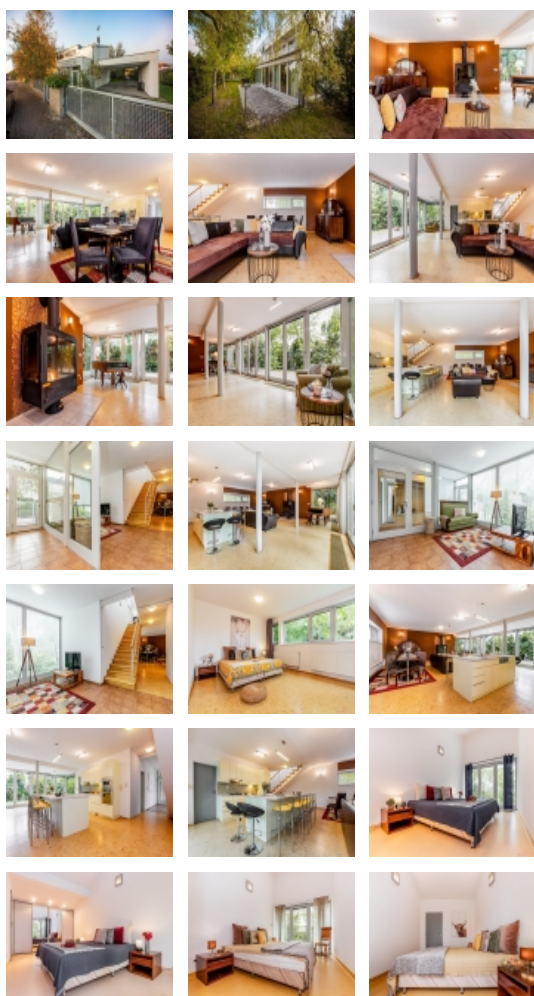
Dispoziční řešení:

1NP: zádveří 7,64 m², zimní zahrada 7,82m², vstupní hala 12,21m², obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem 73,96m², koupelna s WC 3,60m², spíž 3,97m², pokoj 20,36m², terasa 21,69m², zastřešené stání pro 2 vozidla o velikosti 36,73m², která lze přestavbou změnit na plnohodnotnou garáž.

2NP: 3x pokoj (16,09m², 12,27m² a 17,55m²), 2x koupelna s WC (11,99m² a 11,75m²) chodba 19,76m², šatna 6,43m².

Energetický štítek nebyl dodán, proto je uveden G, mimořádně nevhodná stavba.

Termín předání si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech



Prodej samostatného RD, 225 m2, České Budějovice, České Budějovice 7

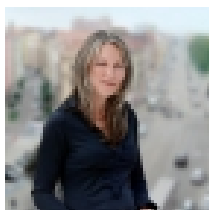
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Andrea Šalovská

Mobil: +420 732 430 136
salovska@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m2)	225
Plocha parcely (m2)	705
Užitná plocha (m2)	225
Poloha objektu	samostatný