

Pronájem samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)



## Pronájem zrekonstruovaného statku, Horní Slivno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 241006 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

### Pronájem zrekonstruovaného statku, Horní Slivno

Nabízíme Vám k pronájmu rozsáhlý, krásně zrekonstruovaný, prostorný statek s obytnými a technickými částmi v malebné a klidné obci Horní Slivno.

Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i pro podnikání a je rozdělena na tři stavby - stodolu, obytný dům s dílnou a menší domeček, ze kterého je vstup do sklepa.

Hlavní budova je dělena na obytnou část, kde se nachází dva pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a WC. V patře jsou dva obytné pokoje, WC a prostorná místnost, kterou lze libovolně využívat (není zateplená). Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci (nová okna, plovoucí podlaha, nové rozvody elektřiny a vody, vnitřní omítky, komín, dřevěné dveře atd.). Kuchyně v domě není nainstalovaná, po dohodě s novým nájemníkem může být dodána (vč. krbových kamen) nebo si nájemník instaluje dle svého. Koupelna je vybavena kvalitní sanitou, vanou a sprchovým koutem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. V zadní části této budovy jsou další prostory, které je možno využívat jako dílnu, sklad atp.

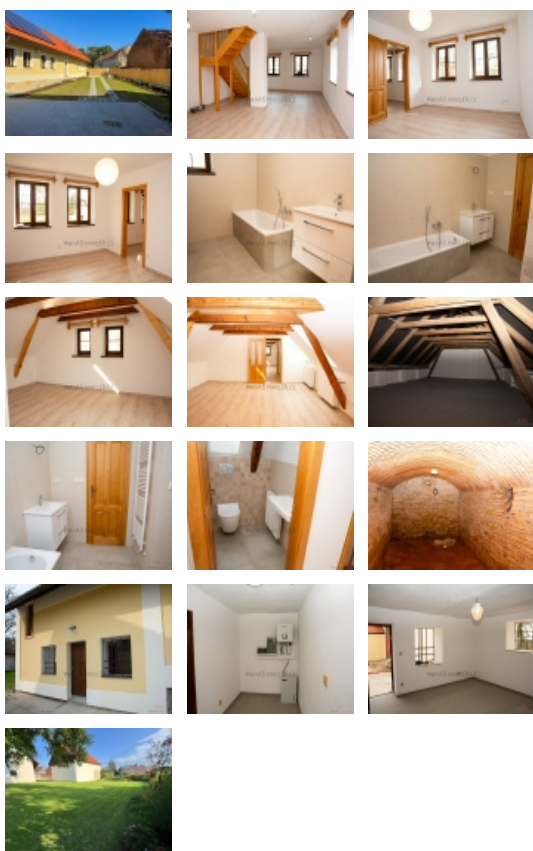
Stodola, která prošla také rekonstrukcí je připravena k úpravě pro potřeby nového nájemníka. Využívat ji lze na parkování, skladování, dílnu, výrobu, tělocvičnu atp.

Na stodolu navazuje menší domek, kde je vstup do klenutého sklepa, ideální na vinotéku.

Obec Horní Slivno je umístěna cca 25 min. jízdy od Mladé Boleslavi a 30 min. od Černého Mostu. V obci se nachází základní škola a další občanská vybavenost (restaurace, základní a střední školy, lékárny a zdravotnická zařízení) je k dispozici v přilehlých obcích. V Mladé Boleslavi pak najdete veškeré další služby včetně nemocnice, supermarketů, sportovních zařízení a kulturních příležitostí.

Tato unikátní nabídka starých staveb, které jsou po kompletní rekonstrukci spojují nové moderní bydlení v historickém duchu.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, který upřednostňuje vesnické bydlení. V případě zájmu mi prosím zavolejte a celou stavbu Vám rád osobně předvedu.



### Nemovitost nabízí

#### VášMakleř.cz

Letohradská 755/50  
Praha 7  
170 00

Pronájem samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

### Realitní makléř



**Robert Mališka**

Mobil: +420 774 119 213

[rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)

**CENA:** (za měsíc) **49 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 198                        |
| Druh objektu                               | smíšená                    |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci            |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                          |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 13                         |
| Vybavení                                   | sklep<br>zahradka          |
| Umístění objektu                           | centrum                    |
| Telekomunikace                             | Internet                   |
| Topení                                     | Jiné                       |
| Doprava                                    | silnice<br>autobus         |
| Voda                                       | dálkový vodovod            |
| Odpad                                      | Septik                     |
| Rok rekonstrukce                           | 2024                       |
| Parkování                                  | garáž                      |
| Počet míst k parkování                     | 5                          |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 342                        |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 300                        |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 1098                       |
| Ostatní                                    | Garáž<br>Parkoviště        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 198                        |
| Počet bytů - celkem                        | 1                          |
| Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )        | 145                        |
| Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )  | 97                         |
| Počet bytů - volných                       | 1                          |
| Dílna (m <sup>2</sup> )                    | 54                         |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )           | 504                        |
| Komunikace                                 | asfaltová                  |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod                    |
| Charakter okolní zástavby                  | obytná                     |

Pronájem samostatného RD, 198 m<sup>2</sup>, Horní Slivno (okres Mladá Boleslav)

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <b>Poloha objektu</b> | samostatný |
| <b>K dispozici od</b> | 01.11.2024 |