

Pronájem rekreačního objektu, Újezd u Brna (okres Brno-venkov) - exkluzivně

ALVA REAL



Dlouhodobý pronájem chaty se zahradou o výměře 1.023 m², Újezd u Brna.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708471 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Újezd u Brna (okres Brno-venkov)

Dlouhodobý pronájem chaty se zahradou o výměře 1.023 m², Újezd u Brna.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zahradu o výměře 1.023 m² s chatkou po rekonstrukci a studnou, na krásném a klidném místě na okraji obce Újezd u Brna. Příjezd autem možný až na pozemek nebo možné parkování na nedalekém obecním parkovišti. Příjezdová cesta k zahradě vlastní cca 300 m².

Na zahradě se nachází cca 15 meruněk, třešeň, ořech. Kopaná studna hloubka 30 m, sběr dešťové vody ze střechy cca 2 m³. Zahrada je oplocená.

Přední část chaty je zděná, zadní část dřevěná, celá budova zateplená včetně podlah. Chata není určena k trvalému bydlení. Možnost napojení na solární panely (investice cca 20.000 Kč). Pronájem je vhodný např. pro rodinu s dětmi, možnost pěstování vlastní zeleniny a ovoce, možnost chovu drobného zvířectva (slepice, králíci, ovečky apod.). Po dohodě je možné zbudování venkovní sprchy, WC, komín, kamna aj.

Vzdálenost k autobusové nebo vlakové zastávce do 500 metrů. K dispozici ihned nebo je možné uzavřít nájemní smlouvu od 1.1.2025.

Pro více informací volejte makléři.

CENA: (za měsíc) **6 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okrajová zástavba

Pronájem rekreačního objektu, Újezd u Brna (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	vlastní studna
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Zastavěná plocha (m2)	17
Plocha parcely (m2)	1023
Užitná plocha (m2)	16
Plocha kanceláří (m2)	16
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný