

## Pronájem objektu, Ústí nad Labem

### Pronájem garážového stání/celé garáže v ulici Pasteurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06032024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Pasteurova

#### Pronájem garážového stání/celé garáže v ulici Pasteurova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu garážované stání/celou garáž. Garáž má podlahovou plochu cca 102 m<sup>2</sup> a stojí v Pasteurově ulici. Vejde se do ní až šest aut (3 auta vedle sebe ve dvou řadách za sebou) nebo lze prostor využívat jako sklad, případně kombinace skladu a garáže. Garáž má hlavní prostor garáže a vzadu dva menší sklady. Z levého skladu je možný přístup na půdu, kterou lze využít pro skladování lehčích věcí. Vrata jsou dvoukřídlá, jedno křídlo jako harmonika druhé je klasické + jsou v levém křídle klasické dveře. Do garáže je zavedena elektřina. Odběr elektřiny si na sebe přepisuje nájemce.

Pronájem jednoho garážového stání-nájemné: 2.500 Kč kauce 2.500 Kč, provize RK 500 Kč.

Pronájem celé garáže-nájemné: 10.500 Kč kauce 25.000 Kč, provize RK 5.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **10 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	102
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	102
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	102
Komunikace	asfaltová



#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

[jakub.holinka@amvis.cz](mailto:jakub.holinka@amvis.cz)

Pronájem objektu, Ústí nad Labem