

Prodej samostatného RD, 305 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Mariánské Lázně, ul. u Zastávky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), U Zastávky

#### Prodej rodinného domu, Mariánské Lázně, ul. u Zastávky

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní, umístěný na kraji části Úšovice, v těsné blízkosti lázeňských parků. Dům disponuje třemi prostornými byty. V přízemí a prvním patře se nachází byty 3+1, ve druhém patře je byt 2+1 s terasou. Celý dům je podsklepený a nad byty se nachází půda s možností vybudování dalšího bytu. Každá bytová jednotka má vlastní vytápění, ohřev vody a samostatné měřiče energií. Rekonstrukce všech bytů i domu proběhla v roce 2002 a nyní je dům průběžně udržován. Je ve velmi dobrém stavu a jeho strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost veškerých služeb a občanské vybavenosti. Dům je vhodný pro rodinu, kde více generací touží po společném bydlení, případně jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní výnos z nájemného. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	396
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 305 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bulvasová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	305
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 305 m2, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)