

Pronájem samostatného RD, 230 m², Praha 9, Kyje

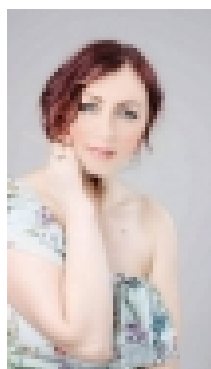


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

PRONÁJEM DOMU PRO FIRMY 4 BYTY V JEDNOM DOMĚ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1432/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Sklenská

PRONÁJEM DOMU PRO FIRMY 4 BYTY V JEDNOM DOMĚ

PRONÁJEM DOMU PRO FIRMY ZAMĚSTNANCE A BOOKING.COM and 8211 4 BYTY V JEDNOM DOMĚ

Nabízíme k pronájmu celý dům se 4 bytovými jednotkami (2x 3+1 a 2x 1+1) v lokalitě Praha Kyje, ulice Sklenská. Pronájem je možný od listopadu 2024 do března/dubna 2025, poté bude dům přestavován a rekonstruován. Pronájem je nabízen pouze jako celek jednomu subjektu, což je ideální řešení pro firmy hledající ubytování pro své zaměstnance nebo dělníky.

Dispozice bytů:

- 2 byty 3+1, cca 70m² and 8211 prostorné, vhodné pro více osob.
- 2 byty 1+1 cca 45m² and 8211 ideální pro jednotlivce či páry.

Občanská vybavenost a lokalita:

Dům se nachází v klidné a snadno dostupné lokalitě Praha Kyje. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost:

- Supermarkety a menší obchody s potravinami.
- Restaurace a kavárny.
- Zdravotnická zařízení (poliklinika a lékárna).
- Školy a školky pro rodiny s dětmi.
- Sportovní centra a volnočasové aktivity včetně parku, kde můžete relaxovat po práci.
- Výborná dopravní dostupnost: zastávky MHD v pěší dostupnosti, včetně autobusových spojů a stanice metra "Rajská Zahrada".

Podmínky pronájmu:

- **Měsíční nájemné:** 60 000 Kč za celý dům (všechny bytové jednotky).
- **Zálohy na služby a energie:** dle spotřeby a počtu osob.
- **Kauce:** 120 000 Kč (dva měsíční nájem).
- **Přepis elektřiny a plynu** na nájemníka.
- **Provize realitní kanceláři.**

Dům je možné využít pro ubytování zaměstnanců nebo jako krátkodobé ubytování, například prostřednictvím booking.com.

Volné od: listopadu 2024.

Kontakt:

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY
- Makléř: Lidiya Savynets
- Telefon: +420 775 604 602

Pronájem samostatného RD, 230 m2, Praha 9, Kyje

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m2)	700
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	230
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	700
Užitná plocha (m2)	230
Plocha zahrady (m2)	150
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 230 m², Praha 9, Kyje